

# Espectacular Parcela en Venta comuna de Pelarco, Región del Maule



UF 5.469,1 / \$220.000.000

📍 Los Gomereros

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 102 m<sup>2</sup> construidos

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# Espectacular Parcela en Venta comuna de Pelarco, Región del Maule



# Espectacular Parcela en Venta comuna de Pelarco, Región del Maule

Descubre la tranquilidad y el espacio que siempre has soñado en esta espectacular parcela en la Región del Maule.

Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta propiedad ofrece una oportunidad única para construir tu hogar o disfrutar de un refugio de fin de semana.

Esta magnífica parcela de 5.000 metros cuadrados te invita a disfrutar de la vida al aire libre, con espacio suficiente para desarrollar tus proyectos y conectar con la naturaleza.

Cuenta con una casa seminueva de 102 metros cuadrados, distribuida inteligentemente para ofrecer comodidad y funcionalidad. Dispone de 3 dormitorios y 1 baño, ideal para familias o parejas que buscan un espacio acogedor y listo para habitar. Además, la propiedad cuenta con amplio estacionamiento.

El terreno posee rol propio y está lista para ser transferida, simplificando el proceso de compra.

Se encuentra ubicada en el sector de Los Gómeros, en la comuna de Pelarco, un entorno tranquilo y seguro. A tan solo 2 kilómetros de distancia del asfalto, con acceso por ripio, garantizando privacidad sin sacrificar la conectividad.

La amplitud del terreno ofrece la posibilidad de construir y personalizar a tu gusto.

El entorno de Pelarco ofrece un equilibrio perfecto entre la vida rural y el acceso a servicios básicos.

Disfruta de la cercanía a la naturaleza y la tranquilidad del campo, sin renunciar a la comodidad de tener comercios y servicios a poca distancia. La conectividad con otras comunas de la Región del Maule es fluida, facilitando el acceso a colegios, centros de salud y otros puntos de interés.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta increíble parcela.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerte!

Somos Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$40.000

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (12 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (20 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Chimenea
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza