

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones



UF 50,4 / \$2.000.000

📍 Coquimbo

🚗 6 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

📏 306 m² terreno



GlobalBrokers

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

Amplia propiedad comercial en el centro de Coquimbo

Una oportunidad única en pleno corazón de la ciudad. Esta propiedad de **305,5 m²** se encuentra en calle Aníbal Pinto, a pasos de la **Plaza de Armas**, cercana al **puerto**, a **bancos**, **supermercados** y con locomoción colectiva RED que pasa justo por el frente, garantizando **máxima accesibilidad** para clientes, trabajadores y público en general.

Distribución y características:

- **6 espacios privados** adaptables para oficinas, box de atención o salas de reuniones.
- **3 baños** distribuidos estratégicamente para uso de clientes y personal.
- **Gran salón central**, ideal para recepciones, capacitaciones, talleres o atención masiva.
- **Cafetería implementada**, lista para operar o habilitar como espacio de descanso.
- **Segundo piso con terraza en construcción**, que brinda proyección para ampliar servicios o integrar un área social/comercial adicional.

Entorno privilegiado:

En pleno sector de alta circulación peatonal y vehicular, rodeada de:

- **Plaza de Armas y puerto de Coquimbo.**
- **Bancos, colegios, comercio y servicios públicos.**
- **Supermercados y locomoción colectiva, buses red** a la puerta.

Una ubicación **inmejorable** para:

- **Instituciones públicas o privadas** que requieran amplitud y centralidad.
- **Oficinas corporativas** que busquen presencia estratégica.
- **Centros médicos, coworking, academias o fundaciones** con alta afluencia de público.

Valores:

- **Arriendo:** \$2.000.000
- **Venta:** \$230.000.000

Una propiedad lista para recibir tu proyecto en uno de los puntos más estratégicos de Coquimbo.

VENDE Y ARRIENDA HZ Propiedades

Más características

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

| | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 1901</p> | <p>Barrio:</p> <p>Metro (0 min)</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (2 min)</p> <p>Clínicas (7 min)</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (3 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (0 min)</p> | <div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Cocina</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Play room</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Uso comercial</div></div> | <div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Uso comercial</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Cocina</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Play room</div></div> |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|