

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones



UF 50,4 / \$2.000.000

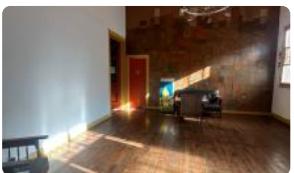
📍 Coquimbo

🛏️ 6 dormitorios

🚻 3 baños

🅿️ 4 estacionamientos

㎡ 306 m² terreno



Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

Amplia propiedad comercial en el centro de Coquimbo

Una oportunidad única en pleno corazón de la ciudad. Esta propiedad de **305,5 m²** se encuentra en calle Aníbal Pinto, a pasos de la **Plaza de Armas**, cercana al **puerto**, a **bancos, supermercados** y con locomoción colectiva RED que pasa justo por el frente, garantizando **máxima accesibilidad** para clientes, trabajadores y público en general.

Distribución y características:

- **6 espacios privados** adaptables para oficinas, box de atención o salas de reuniones.
- **3 baños** distribuidos estratégicamente para uso de clientes y personal.
- **Gran salón central**, ideal para recepciones, capacitaciones, talleres o atención masiva.
- **Cafetería implementada**, lista para operar o habilitar como espacio de descanso.
- **Segundo piso con terraza en construcción**, que brinda proyección para ampliar servicios o integrar un área social/comercial adicional.

Entorno privilegiado:

En pleno sector de alta circulación peatonal y vehicular, rodeada de:

- **Plaza de Armas y puerto de Coquimbo.**
- **Bancos, colegios, comercio y servicios públicos.**
- **Supermercados y locomoción colectiva, buses red a la puerta.**

Una ubicación **inmejorable** para:

- **Instituciones públicas o privadas** que requieran amplitud y centralidad.
- **Oficinas corporativas** que busquen presencia estratégica.
- **Centros médicos, coworking, academias o fundaciones** con alta afluencia de público.

Valores:

- **Arriendo:** \$2.000.000
- **Venta:** \$230.000.000

Una propiedad lista para recibir tu proyecto en uno de los puntos más estratégicos de Coquimbo.

VENDE Y ARRIENDA HZ Propiedades

Más características

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

Pisos: 2

Año construcción:
1901

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (7 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (0 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Uso comercial
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Play room

- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavarropas
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Uso comercial
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Play room