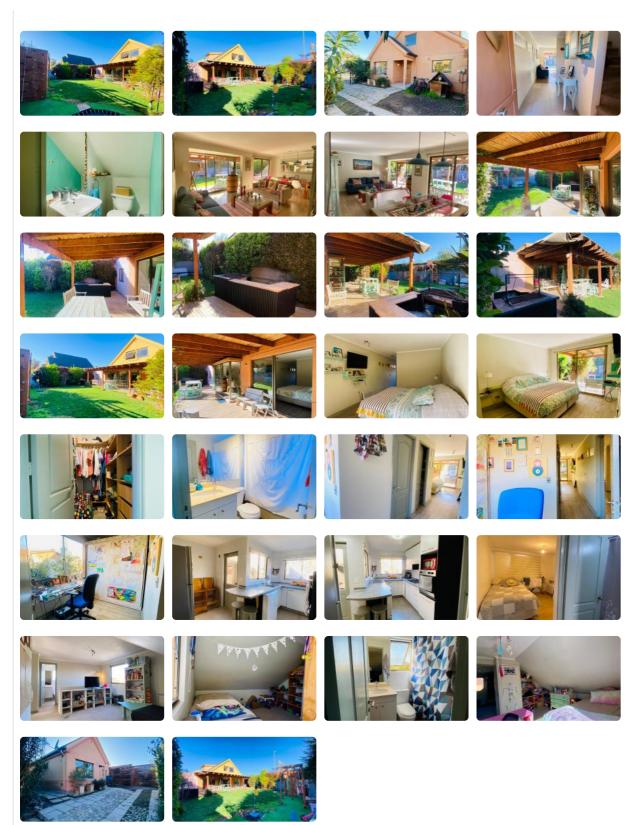


UF 7.700 / \$304.427.200

- Brisas Norte
- ⊕ 3 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- **⇒** 3 baños
- 2 estacionamientos
- 130 m² construidos
- 383 m² terreno



VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D+3B+ESCRITORIO+TERRAZA+QUINCHO+PIEZA SERVICIO+PANELES SOLARES, COLEGIOS HIGHLANDS, CABO DE HORNOS

Casa amplia, acogedora y amigable con el medio ambiente de 2 Pisos en sector Parque Brisas Norte, Chicureo, Colina.



Casa ubicada dentro del Barrio cerrado Los Diaguitas.

### TU NUEVO COMIENZO EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Descubre el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo, naturaleza y cuidado del medio ambiente, en esta encantadora casa de 2 pisos en un amplio terreno, ubicada en un barrio organizado con portón eléctrico y televigilancia, con plaza con juegos de niños y áreas verdes. Ideal para familias que buscan tranquilidad y un entorno natural, sin alejarse de la ciudad, rodeada de colegios de prestigio como Colegio Highlands y Cabo de Hornos, entre otros, y con todo lo que necesitas a solo minutos: Strip Center, supermercados, servicios, comisaría y conectividad directa a Santiago.

### DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Terreno de 383 m<sup>2</sup> | Construidos: 130 m<sup>2</sup>

Orientación: NorOriente

Paneles Solares (con los que cuidarás del medio ambiente y con los que pagarás menos de \$10.000 mensual en energía eléctrica)

Primer Piso:

Hall de Entrada, con piso de porcelanato.

1 dormitorio en suite con Walk in closet, con salida directa al jardín. Con un espacio versátil y acogedor para usar como Escritorio o pieza de bebé.

1 Baño de Visita

Living Comedor amplio y luminoso, con acogedor piso flotante.

Cocina equipada con horno empotrado, comedor de diario, amoblada, y con cubierta de granito.

Terraza Techada de gran tamaño con Quincho incorporado (sin techar).

Logia Techada con entrada de luz natural y muebles.

Pieza y Baño de Servicio.

Patio de Servicio.

Segundo Piso:

Sala de Estar acogedora y de gran tamaño.

2 Dormitorios amplios con closet empotrado.

1 Baño completo, para atender a los 2 dormitorios.

Bodega.

DISFRUTA TUS DIAS AL AIRE LIBRE



Imagina tus tardes en una terraza amplia, techada e iluminada con quincho incorporado (sin techar), mientras los niños disfrutan del gran jardín con juego para ellos, pasto natural, árboles formados y riego automático. Vive cada estación al máximo en este verdadero oasis familiar con la mejor orientación NorOriente.

### 

Entrada de Porcelanato, baldosas en áreas húmedas y piso flotante en dormitorio principal y living comedor.

2 estacionamientos con huella

Gastos comunes: \$25.000 aprox.

Contribuciones: \$173.200 aprox.

VALOR DE VENTA: UF 7.700-.

La mejor decisión para vivir en familia en uno de los sectores más cotizados de Chicureo.

### AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un barrio cómodo, natural y seguro, el hogar que tu familia estaba esperando en sector Parque Brisas Norte!

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: juconcha@iag.cl | +56982062760

Gastos comunes aproximados: \$25.000

Contribuciones aproximadas: \$173.200

### Más características

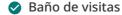
Orientación:

Nororiente

Pisos: 2

Barrio:

Metro (10 min) Colegios (2 min)







SOLARES

Año construcción: **2014** 

Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (1 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Parrilla
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet

Estacionamiento de

- visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera

Conexión para

- Lavarropas
- Energia Solar
- Gas Natural

Walk-in closet

Estacionamiento de

- visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera

Conexión para

- Lavarropas
- Energia Solar
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda



Internet	Parrilla	
Línea Telefó	onica Patio	
✓ TV por cable	e Sala de esta	ar