

# A pasos de Metro Macul- Las Palmas/ 2 dormitorios 2 B estacionamiento bodega



UF 2.428,2 / \$99.000.000

📍 Metro Macul

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 39 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# A pasos de Metro Macul- Las Palmas/ 2 dormitorios 2 B estacionamiento y bodega

## CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

AV. MACUL / AV. VESPUCIO SUR

Descubre este exclusivo departamento en la comuna de Macul, disfruta de la comodidad de vivir en un sector privilegiado, una oportunidad única para vivir a pasos del Metro Macul, con una conectividad inigualable.

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Este acogedor departamento se encuentra en excelente estado de conservación. Ofrece un amplio living comedor con salida a terraza vista sur- poniente, perfecta para relajarse al aire libre (Cuenta con malla de protección). Cocina concepto abierto, amoblada y equipada con encimera eléctrica, horno y campana, mesón de granito. Cuenta con dos dormitorios, principal en suite, con mini walking closet. Dos baños completos, conexión a lavadora. Luz natural en todo el departamento, con vista sur. Piso 25. Agua caliente por caldera.

## INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

## CONDOMINIO

El condominio cuenta con estacionamientos de visitas, conserjería y seguridad 24/7, áreas verdes, salones de eventos, gimnasio, lavandería, juegos para niños, piscina, quinchos.

## SECTOR Y ACCESIBILIDAD

La ubicación estratégica de este departamento te permite acceder fácilmente a la estación de Metro Macul y a toda la locomoción que pasa por Av. Vespucio Sur y Av. Departamental, facilitando tus desplazamientos por la ciudad. Se encuentra a pasos de supermercado Líder y gimnasio Smartfit, el cual tiene acceso directo desde el condominio. En el sector encontrarás colegios, supermercados, Mall Plaza Vespucio, Florida Center, Hospital de La Florida, Clínicas Bupa y Dávila y todo tipo de servicios, brindándote una vida cómoda y conveniente. Ideal para quienes buscan conectividad y cercanía a todo lo que necesitan.

No pierdas esta oportunidad de vivir en un sector privilegiado de Macul. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar. ¡Te esperamos!

Honorarios corredora de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

## Más características

# A pasos de Metro Macul- Las Palmas/ 2 dormitorios 2 B estacionamiento y bodega

Orientación: **Sur**  
Pisos: **26**

**Barrio:**

Metro (8 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

