

Venta Temuco. Vive o invierte con rentabilidad inmediata Piso 14 | 2D 2B | 58 m² + estacionamiento + bodega



UF 3.250 / \$128.839.750

- 📍 centro Temuco
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚥 2 baños
- 🅿️ 1 estacionamientos
- 📐 58 m² construidos
- 📐 4 m² terraza



Venta Temuco. Vive o invierte con rentabilidad inmediata Piso 14 | 2D 2B | 58 m² + estacionamiento + bodega

Activo inmobiliario de excelente ubicación, con renta vigente y una orientación privilegiada que asegura buena plusvalía y flujo inmediato. (sin comisión)

Actualmente arrendado en \$600.000 mensuales (inversionista recibe renta inmediata)

Oportunidad única para quien busca inversión segura y con plusvalía

Departamento en piso 14 ubicado en calle Lynch N°742 (Edificio Centro Lynch II), departamento de esquina con orientación hacia Avenida Caupolicán a 3 cuadras del centro de Temuco.

Gastos Comunes aprox. \$ 95.000.-

Contribuciones. \$ 68.000 (Anual)

SOLICITA FINANCIAMIENTO DIRECTO EN BANCO ESTADO

<https://bancoestado.enlaceinmobiliario.cl/inmobiliaria-denlux/3103>

Departamento TIPO C2

2 Dormitorios / 2 Baños + Terraza

Cuenta con Bodega y estacionamiento

Superficie interior : 54 m²

Terraza : 4 m²

Total : 58 m²

Edificio Centro Lynch II, moderno edificio full eléctrico cuenta con 17 pisos, y con envolvente térmico en sus muros exteriores; además de modernas terminaciones tales como: pisos fotolaminados, ventanas termopanel en PVC con folio madera, encimera vitrocéramica, mampara vidriada en baño principal, baranda vidriada en terraza lo que permite tener una vista más amplia desde el living. Venta sin comision.

Características del Edificio:

1. Circuito cerrado de TV
2. Grupo electrógeno de emergencia
3. 3 niveles de estacionamientos
4. Sala multiuso con quincho
5. Lavandería concesionada
6. Acceso controlado
7. Gimnasio equipado
8. Bodegas

Pago contado y crédito hipotecario.

Se realizan gestiones en los distintos bancos para aprobación de crédito.

Contáctanos:

Celular: 9 3866 0597

WhatsApp: 9 3866 0597

Mail: propiedades@denlux.cl

Gastos comunes aproximados: \$95.000

Venta Temuco. Vive o invierte con rentabilidad inmediata Piso 14 | 2D 2B | 58 m² + estacionamiento + bodega

Contribuciones aproximadas: \$68.000

Más características

Orientación: Norponiente	Barrio: Colegios (3 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Balcón <input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio y Baño de servicio <input checked="" type="checkbox"/> Home Office <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Logia <input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Refrigerador <input checked="" type="checkbox"/> Salón de Fiesta <input checked="" type="checkbox"/> Salón de eventos <input checked="" type="checkbox"/> Acceso controlado <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Conexión para Lavarropas <input checked="" type="checkbox"/> Generador Eléctrico <input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Línea Telefónica <input checked="" type="checkbox"/> TV por cable <input checked="" type="checkbox"/> Lavandería <input checked="" type="checkbox"/> Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Salón de usos múltiples <input checked="" type="checkbox"/> Balcón <input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio y Baño de servicio	<input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Refrigerador <input checked="" type="checkbox"/> Salón de Fiesta <input checked="" type="checkbox"/> Salón de eventos <input checked="" type="checkbox"/> Acceso controlado <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Conexión para Lavarropas <input checked="" type="checkbox"/> Generador Eléctrico <input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Línea Telefónica <input checked="" type="checkbox"/> TV por cable <input checked="" type="checkbox"/> Lavandería <input checked="" type="checkbox"/> Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Salón de usos múltiples <input checked="" type="checkbox"/> Balcón <input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio y Baño de servicio
------------------------------------	--	--	--

Venta Temuco. Vive o invierte con rentabilidad inmediata Piso 14 | 2D 2B | 58 m² + estacionamiento + bodega

- | | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">✓ Generador Eléctrico✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable✓ Lavandería✓ RecepciónSalón de usos
✓ múltiples | <ul style="list-style-type: none">✓ Home Office✓ Living✓ Logia✓ Sala de estar✓ Terraza✓ AscensorEstacionamiento de
✓ visitas |
|--|---|--|