

Venta Temuco. Vive o invierte con rentabilidad inmediata Piso 14 | 2D 2B | 58 m² + estacionamiento + bodega



UF 3.250 / \$128.839.750

📍 centro Temuco

🛏 2 dormitorios

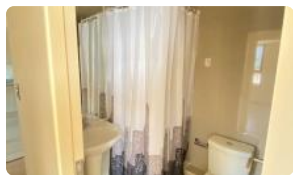
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m² construidos

🌿 4 m² terraza



GlobalBrokers

Venta Temuco. Vive o invierte con rentabilidad inmediata Piso 14 | 2D 2B | 58 m² + estacionamiento + bodega

Activo inmobiliario de excelente ubicación, con renta vigente y una orientación privilegiada que asegura buena plusvalía y flujo inmediato. (sin comisión)

Actualmente arrendado en \$600.000 mensuales (inversionista recibe renta inmediata)

Oportunidad única para quien busca inversión segura y con plusvalía

Departamento en piso 14 ubicado en calle Lynch N°742 (Edificio Centro Lynch II), departamento de esquina con orientación hacia Avenida Caupolicán a 3 cuadras del centro de Temuco.

Gastos Comunes aprox. \$ 95.000.-

Contribuciones. \$ 68.000 (Anual)

SOLICITA FINANCIAMIENTO DIRECTO EN BANCO ESTADO

<https://bancoestado.enlaceinmobiliario.cl/inmobiliaria-denlux/3103>

Departamento TIPO C2

2 Dormitorios / 2 Baños + Terraza

Cuenta con Bodega y estacionamiento

Superficie interior : 54 m²

Terraza : 4 m²

Total : 58 m²

Edificio Centro Lynch II, moderno edificio full eléctrico cuenta con 17 pisos, y con envolvente térmico en sus muros exteriores; además de modernas terminaciones tales como: pisos fotolaminados, ventanas termopanel en PVC con folio madera, encimera vitrocerámica, mampara vidriada en baño principal, baranda vidriada en terraza lo que permite tener una vista más amplia desde el living. Venta sin comision.

Características del Edificio:

1. Circuito cerrado de TV
2. Grupo electrógeno de emergencia
3. 3 niveles de estacionamientos
4. Sala multiuso con quincho
5. Lavandería concesionada
6. Acceso controlado
7. Gimnasio equipado
8. Bodegas

Pago contado y crédito hipotecario.

Se realizan gestiones en los distintos bancos para aprobación de crédito.

Contáctanos:

Celular: 9 3866 0597

WhatsApp: 9 3866 0597

Mail: propiedades@denlux.cl

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

**Venta Temuco. Vive o invierte con rentabilidad inmediata Piso 14 | 2D 2B
| 58 m² + estacionamiento + bodega**

Contribuciones aproximadas: \$68.000

Más características

Orientación:

Norponiente

Pisos: 17

Año construcción:

2020

Barrio:

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas

- ✓ Gimnasio
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio



GlobalBrokers

Venta Temuco. Vive o invierte con rentabilidad inmediata Piso 14 | 2D 2B
| 58 m² + estacionamiento + bodega

		<div><div>✓</div> Generador Eléctrico</div> <div><div>✓</div> Internet</div> <div><div>✓</div> Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div> TV por cable</div> <div><div>✓</div> Lavandería</div> <div><div>✓</div> Recepción</div> <div><div>✓</div> Salón de usos múltiples</div>	<div><div>✓</div> Home Office</div> <div><div>✓</div> Living</div> <div><div>✓</div> Logia</div> <div><div>✓</div> Sala de estar</div> <div><div>✓</div> Terraza</div> <div><div>✓</div> Ascensor</div> <div><div>✓</div> Estacionamiento de visitas</div>
--	--	---	--