

# HERMOSO DEPARTAMENTO CON BALCON CON LINDA VISTA DE LA CIUDA DE TEMUCO



UF 16,3 / \$650.000

📍 AVENIDA ALEMANIA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 84 m² construidos

🌿 0 m² terraza



Descubre el departamento de tus sueños con vistas panorámicas a la ciudad de Temuco, ubicado en una zona privilegiada de Avenida Alemania. Disfruta de la comodidad y el estilo de vida que mereces, en un entorno seguro y con excelentes áreas comunes. Este hermoso departamento usado, ideal para familias o profesionales, ofrece una superficie de 84 m² distribuidos inteligentemente para maximizar el espacio y la funcionalidad. Cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y 2 baños completos. Dispone de 1 estacionamiento y 1 bodega, optimizando el almacenamiento y la organización. Construido en el año 2000 y ubicado en el piso 9 de un edificio de 14 pisos con 6 departamentos por piso, este departamento ofrece una excelente distribución y luminosidad. El edificio cuenta con seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Entre sus características diferenciadoras, destaca un balcón con vistas despejadas, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. Además, ofrece áreas comunes que incluyen un quincho para compartir momentos especiales con amigos y familiares, y una sala de juegos infantiles para el entretenimiento de los más pequeños. Para mayor comodidad, el edificio también dispone de un gimnasio completamente equipado y una lavandería, facilitando las tareas del hogar. Los gastos comunes ascienden a \$100.000. La ubicación estratégica en Avenida Alemania ofrece una excelente conectividad con el resto de la ciudad, acceso a una amplia variedad de comercios, servicios y colegios de prestigio. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado, con todas las comodidades y servicios a tu alcance. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar!

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Contribuciones aproximadas: \$0

# HERMOSO DEPARTAMENTO CON BALCON CON LINDA VISTA DE LA CIUDA DE TEMUCO

## Más características

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación:</p> <p><b>Nororiente</b></p> <p>Pisos: <b>14</b></p> <p>Año construcción: <b>2000</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (4 min)</p> <p>Clínicas (6 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (7 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Living</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>✓ Recepción</div><div>✓ Salón de usos múltiples</div></div> | <div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>✓ Recepción</div><div>✓ Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Living</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Juegos Infantiles</div></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|