

# AMPLIA CASA EN VENTA EN TALCA, SECTOR ORIENTE



UF 4.482,6 / \$178.209.000

📍 ORIENTE DE TALCA, LA HACIENDA

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 76 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 279 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# AMPLIA CASA EN VENTA EN TALCA, SECTOR ORIENTE

Se Vende Hermosa Casa en el Sector Oriente de Talca – Excelente Ubicación y Plusvalía

Oportunidad única para vivir o invertir en uno de los sectores más cotizados y seguros de Talca. Esta propiedad se ubica en Condominio La Hacienda, a pasos de Av. San Miguel y Av. Las Rastras, con excelente conectividad a Ruta 5 Sur (a solo 5 minutos), y cercanía inmediata a Mall Plaza Maule, universidades, colegios, supermercados, bancos, clínicas y mucho más.

Superficie:

- 76 m² construidos
- 279 m² de terreno

Programa:

- 3 Dormitorios (todos con closet; principal en suite)
- 2 Baños
- Cómodo Living-Comedor
- Cocina funcional
- Logia independiente
- Terraza sin techar
- Amplio patio con pasto natural
- Estacionamiento con capacidad para varios vehículos
- Portón automático para mayor comodidad y seguridad

Esta propiedad destaca por su amplio terreno y excelente distribución interior, lo que permite disfrutar de espacios cómodos tanto en el interior como en el exterior. Su ubicación estratégica la convierte en una alternativa ideal tanto para familias que buscan calidad de vida, como para inversionistas que proyectan alta plusvalía a corto y mediano plazo.

Valor de venta: 178.209.000 + 2% de honorarios

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# AMPLIA CASA EN VENTA EN TALCA, SECTOR ORIENTE

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín