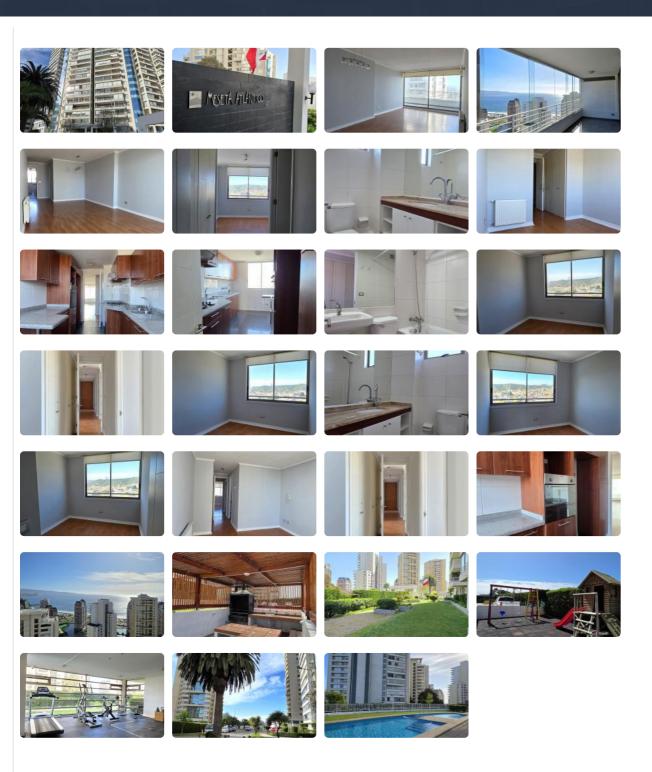


UF 9.200 / \$364.715.600

- Poniente
- ⊕ 4 dormitorios
- ⊕ 2 dormitorios en suite
- **≒** 3 baños
- 🖺 2 estacionamientos
- 116 m² construidos
- 🖺 12 m² terraza



Venta - Exclusivo Departamento con Vista Panorámica al Mar en Meseta Atlántico, Coraceros - Viña del Mar

En el privilegiado sector Nueva Libertad – 15 Norte, Coraceros, se encuentra este hermoso y amplio departamento de 116 m², que combina luminosidad, comodidad y una ubicación estratégica en uno de los barrios más exclusivos y de mayor plusvalía de Viña del Mar.

La propiedad cuenta con una distribución pensada para el confort de toda la familia:

- 4 amplios dormitorios con excelente iluminación natural.
- 3 baños completos, finamente terminados.
- Living comedor con hall de entrada, ideal para recibir y disfrutar con elegancia.
- Cocina amoblada y equipada con horno y encimera empotrada, además de logia independiente.
- Calefacción central para todas las estaciones del año.
- Terraza con orientación Oriente, perfecta para disfrutar de inolvidables atardeceres con una vista abierta al mar.

El edificio, con 13 años de antigüedad, destaca por su diseño moderno y amenidades de primer nivel:

- Conserjería y seguridad 24/7 con acceso mediante llave electrónica.
- Piscina exterior rodeada de áreas comunes.
- Dos guinchos para reuniones sociales.
- Vista panorámica, y privilegiada a la bahía de Valparaíso.
- Gimnasio, sala de eventos, sala infantil, sala de lectura y lavandería.
- Estacionamientos de visitas (17 internos y 3 externos).

La propiedad incluye 2 estacionamientos subterráneos y 2 bodegas, entregando un valor agregado único en este sector. Los gastos comunes son de aproximadamente \$180.000 e incluyen el consumo de agua caliente.

La ubicación es insuperable: cercano a Mall Marina, Boulevard, supermercados, universidades, centros de salud y con excelente conectividad hacia distintos puntos de la ciudad, en un entorno residencial seguro y consolidado.

Un departamento que reúne espacio, comodidad, vistas únicas y una excelente calidad de vida, convirtiéndolo en una oportunidad irrepetible dentro de Coraceros.

Gastos comunes aproximados: \$180.000

Contribuciones aproximadas: \$280.000

#### Más características

Orientación: Oriente

Pisos: **25** 

Año construcción: 2012

**Barrio:** 

Metro (12 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

Balcón

Baño de visitas

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Jardín

Living

Juegos Infantiles

Salón de Fiesta

Salón de eventos

Áreas verdes

Acceso controlado

Conserjería

Agua potable

Caldera



Logia	Gas Natural
Parrilla	Internet
Patio	Línea Telefónica
Piscina	TV por cable
Sala de estar	Lavandería
Terraza	Recepción
Ascensor	Salón de usos
Gimnasio	
Juegos Infantiles	
Salón de Fiesta	✓ Baño de visitas
Salón de eventos	
Áreas verdes	
Acceso controlado	
Conserjería	Dormitorio en suite
Agua potable	Jardín
<b>⊘</b> Caldera	Living
	Logia
✓ Internet	Parrilla
Línea Telefónica	Patio
TV por cable	Piscina
✓ Lavandería	Sala de estar
	Terraza
Salón de usos	Ascensor
múltiples	Gimnasio

