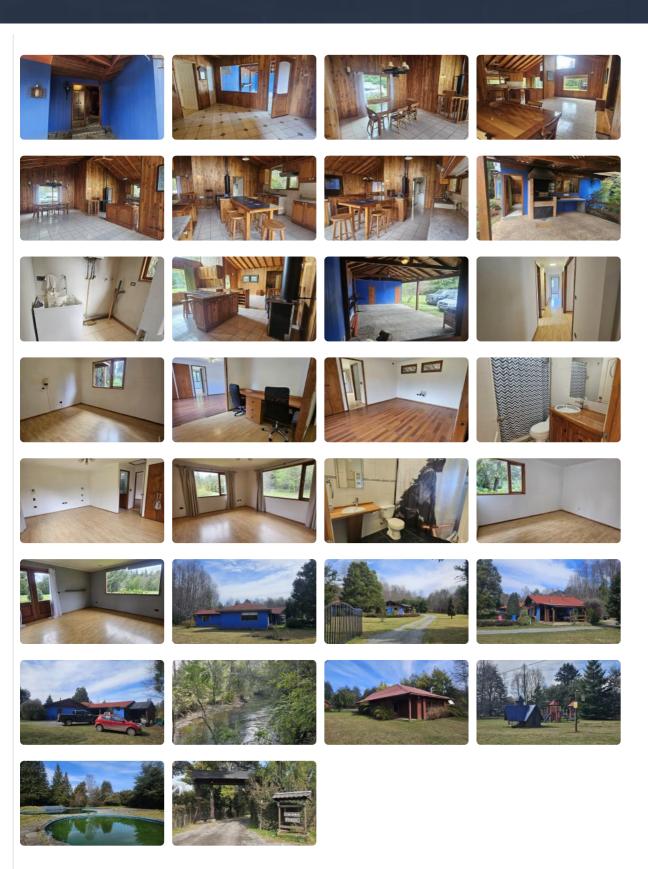


UF 37,8 / \$1.500.000

- OCONDOMINIO RÍO AZUL
- ⊕ 4 dormitorios
- ⊕ 2 dormitorios en suite
- ₩ 4 baños
- 🖺 2 estacionamientos
- ☐ 320 m² construidos
- ☐ 5000 m² terreno



VALMANIC Propiedades presenta esta espectacular residencia sin amoblar, emplazada en una amplia parcela de 5.000 m² dentro del consolidado Condominio Río Azul. Ubicada a solo 10 minutos del centro de Villarrica por Ruta S-91, esta propiedad ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan calidad de vida y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía urbana.

Características de la Propiedad

• Terreno: 5.000 m² planos y despejados

• Superficie construida: 320 m²

• 4 dormitorios + 4 baños

- Sala de estar y escritorio
- Cocina de concepto abierto, con lavadero y alacena
- Terraza con guincho
- Calefacción a leña en cocina y pasillo de dormitorios
- 2 estacionamientos techados, 2 bodegas + leñera con capacidad para 15 m³
- Luz con empalme CGE | Agua propia del condominio (pozo profundo)
- Estanque de gas de 300 kg

Equipamiento del Condominio

- Portería con acceso controlado mediante equipos móviles
- Club House
- Piscinas para adultos y niños
- Juegos infantiles
- Acceso privado a playa y Río Voipir desde el condominio

Dirección: Camino del Río 16, Santa Magdalena, Villarrica, Región de La Araucanía Distancia: 6 km del centro | 10 minutos en auto por Ruta S-91 Condiciones: Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% sobre el primer mes *No se aceptan mascotas dentro de la casa*

Valor mensual: \$1.500.000 (NO Incluye gasto común) https://www.youtube.com/watch?v=ECQwl2pb6mo

Gastos comunes aproximados: \$40.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características



Pisos: **1**Año construcción: **2015**

Barrio:

Colegios (1 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)

- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (10 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Cancha polideportiva
 - Estacionamiento de
- visitas
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Controlado
- Portón automático
- Agua potable
- Admite mascotas
- Sólo familia

- Sala de estar
- Terraza
- ✓ Walk-in closet
- Cancha polideportiva

Estacionamiento de

- visitas
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Controlado
- Portón automático
- Agua potable
- Admite mascotas
- Sólo familia
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Play room

