🏡 Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

UF **29,3** / $**1.200.000**

CONDOMINIO RÍO AZUL

- 4 dormitorios
- 2 dormitorios en suite
- 4 baños
- 2 estacionamientos
- 320 m² construidos
- 5000 m² terreno

VALMANIC PROPIEDADES

Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

VALMANIC PROPIEDADES

Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

VALMANIC Propiedades presenta esta espectacular residencia sin amoblar, emplazada en una amplia parcela de 5.000 m² dentro del consolidado Condominio Río Azul. Ubicada a solo 10 minutos del centro de Villarrica por Ruta S-91, esta propiedad ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan calidad de vida y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía urbana.

Características de la Propiedad

- Terreno: **5.000 m² planos y despejados**
- Superficie construida: **320 m²**
- **4 dormitorios + 4 baños**
- Sala de estar y escritorio
- Cocina de concepto abierto, con lavadero y alacena
- Terraza con quincho
- Calefacción a leña en cocina y pasillo de dormitorios
- 2 estacionamientos techados, 2 bodegas + leñera con capacidad para 15 m³
- Luz con empalme CGE | Agua propia del condominio (pozo profundo)
- Estanque de gas de 300 kg

Equipamiento del Condominio

- Portería con acceso controlado mediante equipos móviles
- Club House
- Piscinas para adultos y niños
- Juegos infantiles
- Acceso privado a playa y Río Voipir desde el condominio

Dirección: Camino del Río 16, Santa Magdalena, Villarrica, Región de La Araucanía Distancia: 6 km del centro | 10 minutos en auto por Ruta S-91 Condiciones: Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% sobre el primer mes *No se aceptan mascotas dentro de la casa*

Valor mensual: **$1.200.000** (NO Incluye gasto común) **https://www.youtube.com/watch?v=ECQwl2pb6mo**

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

VALMANIC PROPIEDADES

Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Colegios (1 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Play room

- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Controlado
- Portón automático
- Agua potable
- Admite mascotas
- Sólo familia

VALMANIC PROPIEDADES