

# Vendo cómodo Depto en 1er piso, 6to Sector, P.Ancha



UF 1.208,5 / \$48.000.000

- 📍 6to Sector
- 🛏 2 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 40 m² construidos



¡Oportunidad única en Valparaíso! Disfrute de la tranquilidad y comodidad que ofrece este departamento, ideal para quienes buscan su primer hogar o una inversión segura en una ubicación privilegiada.

Este soleado departamento en venta, ubicado en el consolidado 6to Sector de Playa Ancha, Valparaíso, conectividad y cercanía a servicios esenciales. Situado en un primer piso, cuenta con 40 m² construidos, con calefón nuevo, lámparas, extractores de aire, piso flotante, extractor de aire, la distribución es de 2 dormitorios y 1 baño, perfecto para una pequeña familia o una persona sola. El departamento, ubicado en calle Laja, se encuentra en un edificio de 4 pisos con 4 departamentos por piso, garantizando un ambiente tranquilo y familiar. Los gastos comunes son de tan solo \$5.000, lo que lo convierte en una opción muy atractiva en términos de costos de mantención. Si bien no cuenta con estacionamiento propio, la zona ofrece buenas alternativas de aparcamiento.

Si bien el departamento es usado, se encuentra en buenas condiciones y listo para habitar. La ubicación en el primer piso facilita el acceso a personas con movilidad reducida o familias con niños pequeños.

Disfrute de la vida de barrio, este departamento es una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar funcional, bien ubicado y a un precio accesible en Valparaíso.

No pierda esta oportunidad de adquirir su nuevo hogar. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este departamento tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$5.000

## Más características

# Vendo cómodo Depto en 1er piso, 6to Sector, P.Ancha

Pisos: 4	<b>Barrio:</b> Metro (20 min) Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (15 min)	<div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Living</div>	<div>✓ Comedor</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div>
----------	--	---	---