

Arriendo Departamento 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica



UF 12,1 / \$480.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m² construidos

🌿 6 m² terraza



▣ Arriendo Departamento 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

VALMANIC Propiedades arrienda año corrido acogedor y moderno departamento en el exclusivo Condominio Mirador al Volcán, ubicado en el sexto piso con una vista completamente despejada al imponente Volcán y Lago Villarrica. Emplazado en una zona privilegiada, a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas día a día.

Características del Departamento:

- 2 dormitorios | 1 baño
- Superficie interior: 39,99 m²
- Terraza 1: 2,84 m² | Terraza 2: 3,43 m²
- Superficie total: 46,16 m²
- Estacionamiento N° 144 + Bodega N° 19

Equipamiento y terminaciones:

- Living comedor con cocina integrada: encimera, horno y termo eléctrico
- Ventanas de PVC con cristal termopanel
- Piso fotolaminado en áreas comunes y dormitorios
- Cerámica en cocina, logia y terrazas
- Semi amoblado: refrigerador, lavadora, sofá, alfombra y comedor para 4 personas

Amenidades del condominio:

- Quinchos independientes
- Piscina amplia
- Juegos infantiles
- 2 ascensores por torre
- Portería con acceso controlado 24/7

Dirección: Estación 505, Villarrica, Región de La Araucanía **Valor arriendo mensual:** \$480.000 (incluye gasto común)

Condiciones: Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% del valor de arriendo **Renta mínima requerida:** \$1.350.000

Video en YouTube: <https://www.youtube.com/shorts/gjrCXc8xUh4>

Para más información o agendar visita, contáctanos directamente al WhatsApp +569 9419 6848. Vive la experiencia de Mirador al Volcán: comodidad, ubicación y una vista que enamora.

Valmanic Propiedades, Corredores certificados por el Colegio Inmobiliario de Chile.

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Arriendo Departamento 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

Orientación: **Oriente**
Pisos: **10**
Año construcción: **2023**

Barrio:
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor