

# Av. Kennedy Geronimo de Alderete/3 privados-recepción-estacionamiento



UF 20 / \$792.860

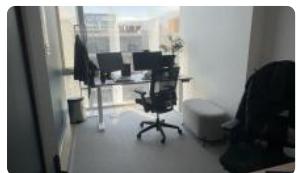
📍 Geronimo de Alderete

🚻 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 44 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 44 m<sup>2</sup> terreno



# Av. Kennedy Geronimo de Alderete/3 privados-recepción-estacionamiento

---

CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

AV. KENNEDY / GERÓNIMO DE ALDERETE

¡Oportunidad única para potenciar tu negocio en la comuna de Vitacura! Moderna oficina con excelente conectividad y distribución funcional, ideal para empresas que buscan optimizar su espacio de trabajo.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

La oficina cuenta con espacio para recepción y tres privados. Cuenta con dos baños. Piso flotante. Vista Oriente. Sistema de climatización.

INCLUYE ESTACIONAMIENTO

POSIBILIDAD DE ARRENDAR OTRO ESTACIONAMIENTO MAS POR 2 UF.

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

El edificio cuenta con Business Center con salas de reuniones, parking, conserjería 24/7.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

La oficina se encuentra en una ubicación privilegiada, con fácil acceso a importantes vías como Av. Kennedy la cual conecta con otras autopistas. Cercana a una amplia gama de servicios, comercios como Mall alto Las Condes y Parque Arauco, restaurantes, cafeterías, etc. La conectividad es inmejorable, lo que facilita el acceso tanto en transporte público como privado.

Honorarios de corredora de propiedades 50% del primer mes de arriendo.

Agende su visita.

---

Gastos comunes aproximados: \$100.000

## Más características

# Av. Kennedy Geronimo de Alderete/3 privados-recepción-estacionamiento

Orientación: <b>Oriente</b>	<b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Sala de juntas</li><li>✓ Valet parking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Sala de juntas</li><li>✓ Valet parking</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li></ul>
--------------------------------	---	---	---