

# Acceso Sur- Rio Maipo- Curihue/ -Parcela con luz y agua instalada Condominio



UF 4.300 / \$172.399.900

📍 Buin

🛏 0 dormitorios

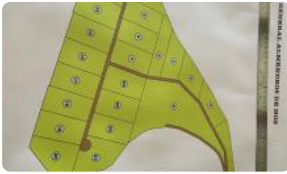
🚿 0 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 0 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Acceso Sur- Rio Maipo- Curihue/ -Parcela con luz y agua instalada

## Condominio

### CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

#### ACCESO SUR / RIO MAIPO / EL RECURSO

Oportunidad única de adquirir una parcela en un entorno natural privilegiado, con la tranquilidad y seguridad que su familia merece. Disfrute de la vida campestre sin renunciar a la comodidad y cercanía a la ciudad, en un terreno listo para construir la casa de sus sueños. A 10 minutos de entrada y salida Acceso Sur. Sin comisión de corretaje.

#### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

Presentamos estas espectaculares parcelas ubicadas en el consolidado sector de Buin, dentro del exclusivo condominio Almendrales de Nos. Cada parcela cuenta con acceso a luz y agua ya instalados, simplificando el proceso de construcción. Ideal para quienes buscan un refugio tranquilo y conectado con la naturaleza, sin alejarse de los servicios urbanos. Las parcelas ofrecen un generoso espacio para diseñar y construir una vivienda a su medida.

Rol propio, documentación al día, derechos de agua inscritos en CBR.

Actualmente las parcelas cuentan con plantación de almendros en producción, los cuales se pueden dejar o sacar por cuenta del vendedor.

#### CARACTERISTICAS DEL CONDOMINIO

Porton Eléctrico, caminos con servidumbre de paso inscrita en CBR, áreas verdes.

24 Parcelas disponibles, desde los 5.000 mts2 en adelante.

#### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicada estratégicamente en Buin, esta parcela ofrece fácil acceso a la Ruta Acceso Sur, a tan sólo 10 minutos, permitiendo una conexión rápida con Santiago y otras comunas. Encontrará en sus alrededores colegios, supermercados y todo tipo de servicios, garantizando una vida cómoda y práctica.

No pierda la oportunidad de invertir en su futuro y construir el hogar que siempre ha deseado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial de esta increíble parcela en Buin. ¡Lo esperamos para hacer realidad su proyecto de vida!

SIN COMISIÓN DE CORRETAJE.

Gastos comunes aproximados: \$15.000

## Más características

#### Barrio:

Metro (25 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Luz eléctrica

