

OPORTUNIDAD ..! Lindo y Práctico 2H-2B-1E-1B, el Mejor sector de San Miguel



UF 12,5 / \$495.000

📍 El Mejor de San Miguel

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 57 m² construidos

🌿 6 m² terraza



GlobalBrokers

OPORTUNIDAD ..! Lindo y Práctico 2H-2B-1E-1B, el Mejor sector de San Miguel

Oportunidad ..! Arrienda lindo y práctico departamento 2 Habitaciones / 2 Baños / Estacionamiento / Bodega, 58 Mts2, Calle Teresa Vial, en el mejor sector de la Comuna de San Miguel.

Piso 14 con orientación Oriente, linda vista despejada a la cordillera, edificio moderno, 2 ascensores, 4 departamentos por piso. Sector residencial muy tranquilo, cerca de comercio, Jumbo, Santa Isabel, Unimarc, Homecenter, Easy, restaurantes, farmacias, colegios, jardines, Cesfam a 1 cuadra. Muy buena locomoción y conectividad, a 2 cuadras de Autopista Central, 3 cuadras de Gran Avenida, a 10 minutos caminando a Metro Línea 2 estaciones San Miguel y Lo Vial. Verlo es arrendarlo ..!

Descripción:

- Habitación principal de buen tamaño, en suite con walk in closet.
- Habitación 2, buen tamaño, también es ideal para usar como home office.
- 2 baños completos con tina.
- Living-comedor, buena iluminación y salida a terraza.
- Cocina americana, encimera y horno eléctricos, campana, cubierta de granito y barra-comedor.
- Conexión para Lavadora.
- Ventanas termopanel
- Pisos: Habitaciones con piso flotante. Porcelanato en Living cocina y pasillo. Cerámica en baños y terraza.
- Buena terraza de 6 Mts2 con acceso desde living. Vista despejada Oriente.
- 1 Estacionamiento primer nivel semicubierto.
- 1 Bodega de buen tamaño.
- Agua caliente por caldera.
- Accesos controlados y conserjería 24/7, portón acceso rápido, citófono.
- Piscina, Quinchos, Lavandería, Sala múltiple para reuniones, Áreas verdes estacionamientos de visitas, zona de juegos infantiles.
- Las Mascotas pequeñas son bienvenidas.
- Gastos comunes \$ 85.000 aprox. + consumo agua caliente.
- **Disponibilidad INMEDIATA.**

Valor arriendo \$ 495.000 mensual. Variación trimestral por IPC.

Verlo es arrendarlo ..!

Solicite su visita y requisitos a corredor: **llamar o WhatsApp (+56-9) 8237-2825**

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 17 Año construcción: 2019	Barrio: Metro (11 min) Colegios (3 min) Supermercado (12 min) Clínicas (9 min) Comercio (3 min) Locomoción colectiva (1 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario	✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería
---	---	---	--

OPORTUNIDAD ..! Lindo y Práctico 2H-2B-1E-1B, el Mejor sector de San Miguel

	Parques (3 min)	✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	-----------------	---

✓

 Agua potable

✓

 Conexión para Lavarropas

✓

 Internet

✓

 TV por cable

✓

 Admite mascotas

✓

 Rampa para silla de ruedas

✓

 Recepción

✓

 Salón de usos múltiples

✓

 Baño de visitas

✓

 Closets

✓

 Cocina

✓

 Comedor

✓

 Comedor de diario

✓

 Dormitorio en suite

✓

 Home Office

✓

 Living

✓

 Parrilla

✓

 Piscina

✓

 Terraza

✓

 Walk-in closet

✓

 Ascensor

✓

 Estacionamiento de visitas