

# Vendemos en excelente ubicación en Rancagua



UF 12.337 / \$490.000.000

- 📍 Centro de Rancagua
- 🛏 10 dormitorios
- 🚿 5 baños
- 🚗 15 estacionamientos
- 🏠 240 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 540 m<sup>2</sup> terreno



Oportunidad única en el corazón de Rancagua. Amplia propiedad ideal para inversión o para familias numerosas que buscan comodidad y excelente ubicación. Se vende casa de generosas dimensiones en pleno centro de Rancagua, una propiedad con gran potencial tanto para uso residencial como comercial. Con una superficie total de terreno de 540 m<sup>2</sup> y 240 m<sup>2</sup> construidos, esta casa ofrece espacios amplios y luminosos, perfectos para adaptarse a sus necesidades. Cuenta con 10 dormitorios, 5 baños y 15 estacionamientos, ideal para familias grandes o para convertirla en un espacio de oficinas o arriendo de habitaciones. La propiedad, de un piso, se encuentra en estado usado, pero bien conservada, brindando la oportunidad de remodelar y personalizar a su gusto. Su ubicación privilegiada en el centro de Rancagua le otorga fácil acceso a todo tipo de servicios y comercio, con excelente conectividad y locomoción colectiva a la puerta. Si bien la propiedad cuenta con seguridad virtual, el sector ofrece tranquilidad y cercanía a servicios esenciales. Su amplio terreno permite la construcción de áreas verdes o ampliaciones según sus requerimientos. Imagine las posibilidades: un hogar espacioso para su familia, un hostel con excelente ubicación, oficinas con gran visibilidad o una inversión rentable en el corazón de la ciudad. No pierda esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial en una ubicación inmejorable. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que esta casa tiene para ofrecer. ¡Su futuro hogar o inversión le espera!

## Más características

# Vendemos en excelente ubicación en Rancagua

Orientación:  
**Norponiente**  
Pisos: 1

**Barrio:**  
Colegios (2 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio