

# Venta oficina Matias Cousiño



UF 6.488 / \$264.554.688

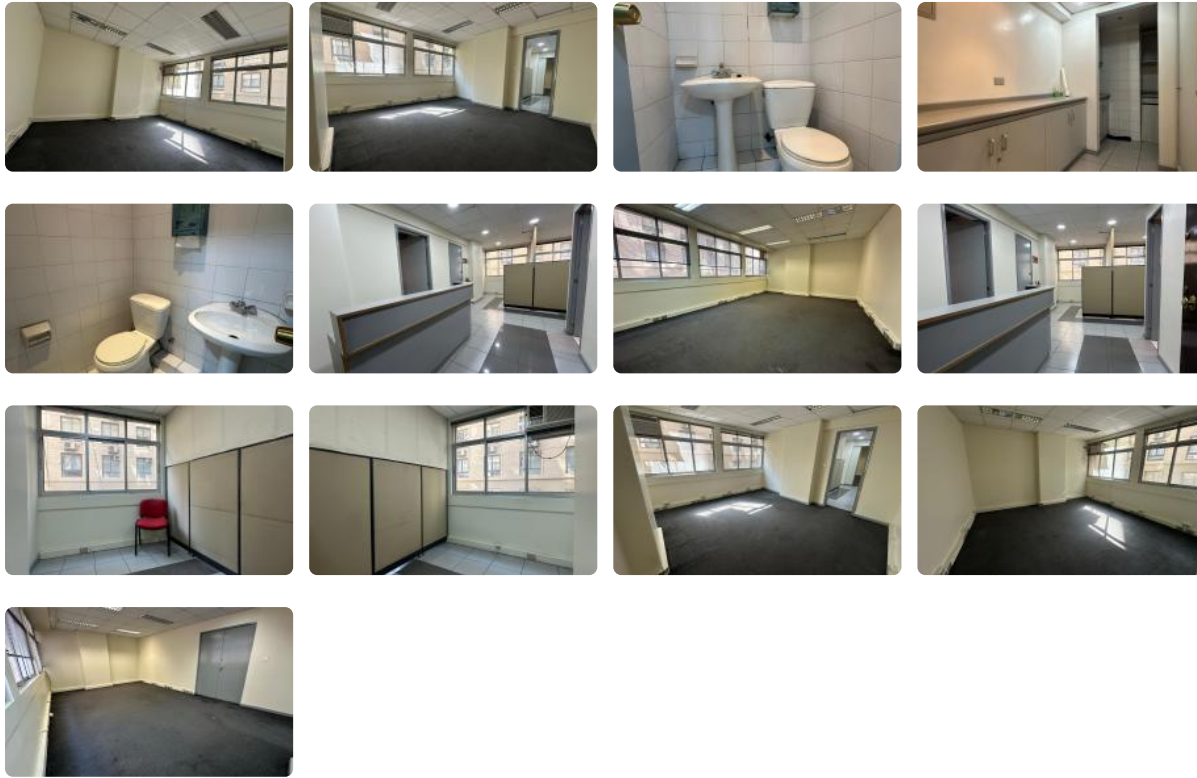
📍 Santiago Centro

🚻 3 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 98 m<sup>2</sup> construidos

🌳 0 m<sup>2</sup> terreno



¡Invierta en el corazón de Santiago Centro! Adquiera esta oficina con excelente ubicación y alto potencial de rentabilidad en un sector de gran dinamismo comercial. Esta oficina usada, ubicada en un edificio clásico de Matías Cousiño, representa una oportunidad única para establecer su negocio o expandir su portafolio de inversiones. Con 98 m<sup>2</sup> construidos, esta oficina en el tercer piso cuenta con 3 privados y 3 baños, ideal para adaptarse a diversas necesidades empresariales. Construida en 1950, esta propiedad conserva el encanto de la arquitectura tradicional del centro de Santiago, ofreciendo un espacio de trabajo con carácter y distinción. Aunque no dispone de estacionamiento ni bodega, su ubicación estratégica compensa estas características, facilitando el acceso a una amplia gama de servicios y transporte público. Los gastos comunes ascienden a \$100.000 CLP. La oficina se encuentra en el vibrante Santiago Centro, rodeada de una amplia oferta comercial, gastronómica y cultural. Su excelente conectividad con el resto de la ciudad, a través de diversas líneas de transporte público y estaciones de metro cercanas, la convierte en una opción ideal para empresas que buscan una ubicación estratégica y accesible. No pierda esta oportunidad de inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta oficina tiene para ofrecerle. ¡Le esperamos!

Gastos comunes aproximados: \$100.000

# Venta oficina Matias Cousiño

## Más características

Año construcción: 1950

**Barrio:**

Metro (3 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

- ✓ Lobby
- ✓ Recepción

