

# Rebajada: Cómoda casa en Condominio sector Norte de Villa Alemana



UF 3.720 / \$147.750.960

📍 Norte

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 91 m<sup>2</sup> construidos

🌳 261 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Rebajada: Cómoda casa en Condominio sector Norte de Villa Alemana

Hay casas que se ven bien en fotos...

y otras que **funcionan bien para vivir**.

Esta es una de esas.

Ubicada en el consolidado **Condominio Los Castaños, sector norte de Villa Alemana**, esta casa está pensada para familias que necesitan **espacio real, patio y seguridad**, sin alejarse de servicios, colegios ni conectividad.

Cuenta con **3 dormitorios**, uno en suite, **3 baños**, una distribución cómoda y funcional, y un **patio con quincho** que amplía el uso del hogar hacia el exterior, ideal para la vida familiar, reuniones y descanso.

El condominio ofrece **acceso controlado y seguridad**, lo que permite una vida más tranquila, especialmente para quienes tienen hijos o buscan un entorno residencial estable.

Con **91 m² construidos** sobre un terreno de **261 m²**, esta propiedad destaca por entregar lo que hoy es cada vez más escaso:

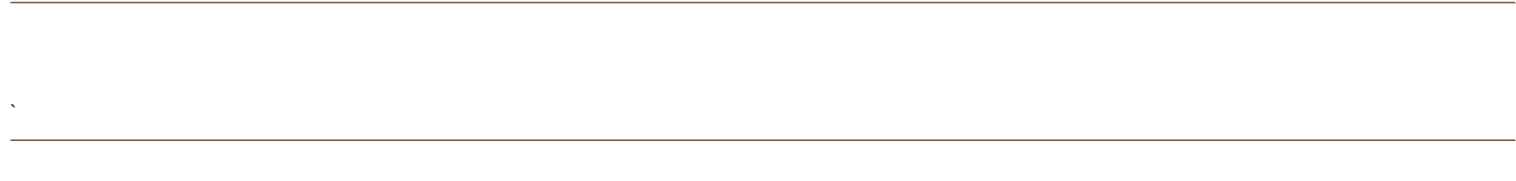
- ✓ espacios bien proporcionados
- ✓ áreas exteriores usables
- ✓ y un entorno seguro y consolidado

Ideal para familias que hoy viven en departamento y buscan dar el siguiente paso, o para quienes quieren casa sin asumir grandes remodelaciones.

**Disponible para visitas coordinadas.**

Si buscas una casa donde instalarte de verdad —no una promesa—, esta es una muy buena opción.

Agenda tu visita y evalúa en terreno si esta casa calza con tu proyecto familiar.



Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$110.000**

## Más características

Orientación:  
**Norponiente**

Pisos: **2**  
Año construcción: **2014**

**Barrio:**  
Metro (8 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (20 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (10 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado

# Rebajada: Cómoda casa en Condominio sector Norte de Villa Alemana

	min) Parques (7 min)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Home Office</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Parrilla</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Sala de estar</li> <li>✓ Terraza</li> <li>✓ Walk-in closet</li> <li>Estacionamiento de visitas</li> <li>✓ Juegos Infantiles</li> <li>✓ Áreas verdes</li> <li>✓ Acceso controlado</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Condominio cerrado</li> <li>✓ Conserjería</li> <li>✓ Portón automático</li> <li>✓ Agua potable</li> <li>Conexión para Lavarropas</li> <li>✓ Gas Natural</li> <li>✓ Internet</li> <li>✓ Línea Telefónica</li> <li>✓ TV por cable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Conserjería</li> <li>✓ Portón automático</li> <li>✓ Agua potable</li> <li>Conexión para Lavarropas</li> <li>✓ Gas Natural</li> <li>✓ Internet</li> <li>✓ Línea Telefónica</li> <li>✓ TV por cable</li> <li>✓ Baño de visitas</li> <li>✓ Bodega</li> <li>✓ Closets</li> <li>✓ Cocina</li> <li>✓ Comedor</li> <li>✓ Dormitorio en suite</li> <li>✓ Home Office</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Parrilla</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Sala de estar</li> <li>✓ Terraza</li> <li>✓ Walk-in closet</li> </ul>
--	-------------------------	--	--