

VENDE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA



UF 12.500 / \$511.262.500

📍 Buin

🚿 4 baños

🚗 100 estacionamientos

🏠 250 m² construidos

🌳 4000 m² terreno

VENDE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON
CASA/BODEGA



VENDE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA

Excelente oportunidad para empresas, bodegaje, oficinas o desarrollo comercial.

Características principales:

- 4.000 m² de terreno
- 250 m² construidos
- 7 privados
- 4 baños
- Capacidad para 50 o más estacionamientos
- Construcción existente tipo casa/bodega
- Permiso comercial vigente
- Buena conectividad a Ruta 5 Sur
- Gastos comunes aprox. \$50.000

Propiedad con gran potencial para uso industrial, comercial u oficinas. Amplio espacio para operación, estacionamientos, carga y descarga. Ubicación estratégica en Buin, en sector con buen acceso, locomoción y cercanía a servicios

INGRESO ADICIONAL

La propiedad percibe un arriendo por una antena satelital de 300 UF anuales, con posibilidad de vender su usufructo en 2.100 UF.

SE RECIBEN OFERTAS CONCRETAS

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Contribuciones aproximadas: **\$200.000**

Más características

Año construcción: 1950	Barrio: Metro (25 min) Colegios (12 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	✓ Alarma ✓ Agua potable ✓ Calefacción Central	✓ Internet ✓ Luz eléctrica ✓ Soporte de Piso
-------------------------------	--	--	---