

OPORTUNIDAD DE INVERSION 1DEPTO ESTUDIO



UF 1.700 / \$67.194.200

📍 Metro San Miguel

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Descubre la inversión ideal en el corazón de San Miguel, en uno de los condominios con mas áreas verdes de la comuna, con una ubicación estratégica cercano del metro San Miguel y una rentabilidad garantizada. Este departamento estudio te ofrece la oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial de valorización en un sector de alta demanda.

Invierte en este moderno departamento estudio, ubicado en un consolidado sector de San Miguel, a solo pasos del Metro. Esta propiedad de 35 m² construidos, emplazada en el piso 4 de un edificio Ideal para profesionales jóvenes o como inversión para arriendo, este departamento estudio se presenta como una excelente oportunidad en el mercado inmobiliario.

El departamento cuenta con orientación óptima y una distribución funcional que maximiza el espacio, perfecto para relajarte y disfrutar del entorno urbano. Aunque no cuenta con estacionamiento ni bodega, su ubicación privilegiada y las características del edificio lo compensan con creces. Los gastos comunes ascienden a \$35.000 y las contribuciones a \$50.000.

El condominio ofrece seguridad las 24 horas, garantizando la tranquilidad y el bienestar de sus residentes. Además, cuenta con acceso controlado y sistema de vigilancia, brindando un ambiente seguro y protegido, el edificio fomenta una comunidad tranquila y respetuosa.

Ubicado en un sector privilegiado de San Miguel, este departamento ofrece una excelente conectividad con el resto de la ciudad, gracias a su cercanía al Metro y a importantes vías de acceso. En sus alrededores, encontrarás una amplia variedad de comercios, servicios, colegios y áreas verdes, facilitando tu día a día y brindándote todo lo que necesitas a tu alcance.

No pierdas esta oportunidad única de invertir en un departamento estudio con excelente ubicación y gran potencial de rentabilidad. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer todos los detalles!

Oportunidad de Inversión 1 Depto Estudio

Gastos comunes aproximados: \$35.000

Contribuciones aproximadas: \$50.000

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 15 Año construcción: 2016	Barrio: Metro (8 min) Colegios (6 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Cancha de básquetbol ✓ Cancha de fútbol ✓ Cancha de paddle ✓ Cancha de tenis	✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Refrigerador ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Sauna ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Amoblado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central ✓ Cisterna Conexión para Lavarropas ✓ Energía Solar ✓ Gas Natural ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable
--	--	---	---

OPORTUNIDAD DE INVERSION 1DEPTO ESTUDIO

		Estacionamiento de visitas Gimnasio Juegos Infantiles Refrigerador Salón de Fiesta Salón de eventos Sauna Áreas verdes Conserjería Agua potable Aire Acondicionado Amoblado Caldera Calefacción Central Cisterna Conexión para Lavarropas Energia Solar Gas Natural Generador Eléctrico Internet Línea Telefónica TV por cable	Balcón Baño de visitas Closets Cocina Comedor Comedor de diario Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio Home Office Jardín Living Logia Parrilla Patio Piscina Play room Sala de estar Terraza Ascensor Cancha de básquetbol Cancha de fútbol Cancha de paddle Cancha de tenis
--	--	--	---