

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO CHAMISERO



UF 46,8 / \$1.850.000

📍 CHAMISERO

🚗 3 dormitorios

🚗 1 dormitorios en suite

🚗 3 baños

🚗 2 estacionamientos

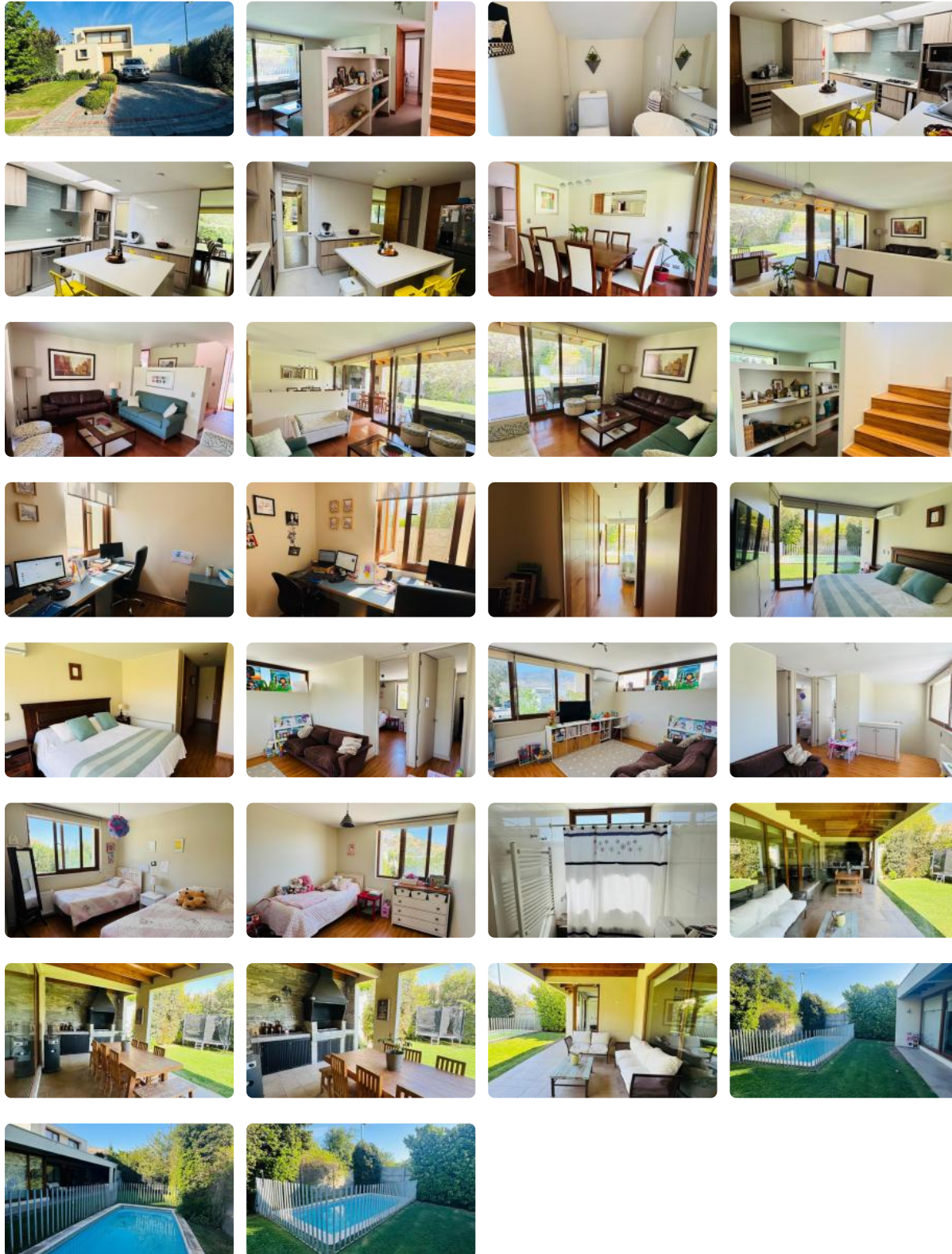
🚗 160 m<sup>2</sup> construidos

🚗 400 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO CHAMISERO



ARRIENDO CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO EN CHAMISERO, A PASOS DEL COLEGIO ALIANZA FRANCESA, DUNALASTAIR Y LINCON

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO CHAMISERO

## TU HOGAR IDEAL EN CONDOMINIO CONSOLIDADO Y SEGURIDAD 24/7

Casa mediterránea en condominio de Chamisero, con acceso controlado y seguridad 24/7, con plaza con juegos infantiles. Ubicado a pasos del Colegio Alianza Francesa, y cercano a Lincoln y Dunalastair, donde disfrutarás de una ubicación privilegiada con fácil acceso a centros comerciales, supermercados y bancos. Con rápido acceso a Vitacura y Santiago por autopista Nor-Oriente y a la Dehesa por Juan Pablo II, lo que te permitirá moverte con facilidad por la ciudad. ¡Perfecta para familias que buscan calidad de vida.

## RESUMEN

3 Dormitorios + Escritorio (con opción a un 4to dormitorio)

3 Baños

Pieza de servicio con baño

400 m² de terreno

160 m² construidos (incluye Terraza y Quincho)

Terraza con Quincho incorporado con campana

Piscina de 3x6

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático

Estacionamiento para 2 vehículos

## DISEÑO PRÁCTICO Y ESPACIOS QUE ENAMORAN

### PRIMER PISO

Hall de entrada que te da la bienvenida con una linda repisa en obra.

Baño de visitas

Dormitorio principal en suite con walk-in closet

Escritorio, que también puede ser utilizado como dormitorio para bebé/cuna.

Living comedor en desnivel, separados elegantemente por un muro 3/4, con salida directa a la terraza.

Cocina luminosa y completamente equipada con encimera, horno y campana. Incluye una cómoda y funcional isla que se utiliza como comedor de diario.

Logia interior y un generoso patio de servicio techado.

Dormitorio de servicio con baño.

### SEGUNDO PISO

Cómoda y luminosa sala de estar, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios amplios, ambos con agradables vistas al jardín.

1 baño completo que atiende a los dormitorios.

### EXTERIOR: EXPERIENCIA DE RELAJO

Amplia terraza techada con cielo con vigas de madera a la vista, creando el ambiente perfecto para tus reuniones o simplemente para descansar.

Quincho con campana incorporado en la terraza ¡listo para tus asados inolvidables!

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, un verdadero oasis verde y fácil de mantener.

Piscina de 3x6 metros, el centro de la diversión familiar en los días soleados.

Estacionamiento con capacidad para 2 vehículos.

### EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

Cortinas o roller instaladas, brindando privacidad y control de luz.



# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO CHAMISERO

Piso de ingeniería en living, comedor.  
Piso flotante para dormitorios y sala de estar.  
Pisos de porcelanato en cocina y baños.  
Aire acondicionado en el dormitorio principal y en la sala de estar del segundo piso, garantizando tu confort en cualquier estación.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y COMUNIDAD EXCEPCIONAL

Disfruta de la seguridad permanente que ofrece el condominio, incluyendo un parque exclusivo para niños y cancha de futbol. Estarás a pasos de los principales colegios y de una amplia variedad de comercios del sector.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa mediterránea, en un muy buen condominio de Chamisero y con una conectividad a Santiago, inigualable por la Autopista NorOriente. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. ANTOLETELIER@IAG.CL +569 90359445

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

## Más características

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b><br><b>Norponiente</b><br><b>Pisos: 2</b><br><b>Año construcción:</b><br><b>2015</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (15 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (5 min)<br>Clínicas (7 min)<br>Ciclovía (5 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (10 min)<br>Estación de servicios (5 min)<br>Locomoción colectiva (5 min)<br>Parques (2 min) | <div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Bodega</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Dormitorio y Baño de servicio</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Logia</div> <div><div>✓</div>Parrilla</div> | <div><div>✓</div>Walk-in closet</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Alarma</div> <div><div>✓</div>Condominio cerrado</div> <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>Caldera</div> <div><div>✓</div>Calefacción Central</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> <div><div>✓</div>Internet</div> <div><div>✓</div>Línea Telefónica</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO CHAMISERO

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Desayunador</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Desayunador</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li></ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|