

# Nuevo Departamento en Arriendo en Avda. Lircay, Talca.



UF 12,1 / \$480.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 67 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# Nuevo Departamento en Arriendo en Avda. Lircay, Talca.

Lircay Propiedades te presenta para Arriendo este departamento de 67 metros cuadrados, ubicado en el exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca.

Disfruta de 2 amplios dormitorios, 2 baños, cocina amoblada y equipada, logia, terraza y bodega.

Ubicado en el piso 12, este departamento ofrece luminosidad y una ubicación privilegiada; especial para ser habitado por estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con distintos puntos de la ciudad a través de la Avda., Lircay, Avda. Circunvalación, como así también por la carretera 5 sur que divide la ciudad de Talca. En tan solo diez minutos podrás llegar hasta el centro de nuestra capital regional del Maule.

Por la seguridad...no te preocupes, el condominio cuenta con conserjería las 24 horas del día y circuito cerrado de televisión con cámaras en espacios comunes. Edificio antisísmico y con medidas preventivas y de control de incendio.

Por su parte, el condominio Altos de Lircay...presenta todas las comodidades que necesitas para tus actividades, tales como, sala de estudio, sala multiuso, salón de eventos, multicancha deportiva, quincho, entre otros.

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Somos Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria.

---

---

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características



GlobalBrokers

# Nuevo Departamento en Arriendo en Avda. Lircay, Talca.

Orientación: **Sur**

Pisos: **15**

Año construcción:  
**2025**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva

