

PROPIEDAD COMERCIAL EN ARRIENDO EN MAULE, 4 MINUTOS DE TALCA



UF 72 / \$2.856.240

📍 MAULE, 4 MINUTOS DE TALCA

🕒 9 estacionamientos

📏 630 m² construidos

📐 3200 m² terreno



PROPIEDAD COMERCIAL EN ARRIENDO EN MAULE, 4 MINUTOS DE TALCA

SE ARRIENDA AMPLIA Y NUEVA PROPIEDAD COMERCIAL – MAULE

Ubicación privilegiada, Camino Viejo a Maule – A solo 4 minutos de Talca, de Maule y de Ruta 5 Sur

Ideal para empresas de logística, maquinaria, servicios industriales, automotrices, bodegaje o centros de operaciones.

Detalles de la Propiedad:

- Superficie total terreno: 3.200 m²
- Galpón cerrado: 432 m²:

Estructura metálica de alta resistencia

Altura adecuada para maquinaria y vehículos de gran tamaño

Accesos amplios y portones por ambos costados de la propiedad, facilitando ingreso y salida de camiones o maquinaria

- Oficinas administrativas: 200 m² construidos en dos niveles:

Distribución interior moderna y funcional

Primer piso: Amplia planta abierta, 2 baños, bodega interior

Segundo piso: Amplia planta abierta, 2 baños adicionales

Espacios bien iluminados, con buena aislación térmica

Instalación eléctrica trifásica, preparada para operaciones industriales

Salida directa a pavimento, sin necesidad de entrar por caminos interiores o rurales

Uso Ideal para:

- Empresas de logística o transporte
- Servicios técnicos industriales
- Venta y mantenimiento de maquinaria agrícola o automotriz
- Bodega o centro de distribución
- Talleres o plantas de producción

Valor arriendo mensual: 72 UF + Honorarios de corretaje: 50% del valor de un mes (único pago)

Propiedad lista para operar de inmediato. Excelente infraestructura, recién construida. Perfecta para empresas que buscan eficiencia, espacio y conectividad

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características