

PROPIEDAD COMERCIAL EN ARRIENDO EN MAULE, 4 MINUTOS DE TALCA



UF 72 / \$2.856.240

📍 MAULE, 4 MINUTOS DE TALCA

🚗 9 estacionamientos

🏠 630 m² construidos

🌿 3200 m² terreno



PROPIEDAD COMERCIAL EN ARRIENDO EN MAULE, 4 MINUTOS DE TALCA

SE ARRIENDA AMPLIA Y NUEVA PROPIEDAD COMERCIAL – MAULE

Ubicación privilegiada, Camino Viejo a Maule – A solo 4 minutos de Talca, de Maule y de Ruta 5 Sur

Ideal para empresas de logística, maquinaria, servicios industriales, automotrices, bodegaje o centros de operaciones.

Detalles de la Propiedad:

- Superficie total terreno: 3.200 m²
- Galpón cerrado: 432 m²:
 - Estructura metálica de alta resistencia
 - Altura adecuada para maquinaria y vehículos de gran tamaño
 - Accesos amplios y portones por ambos costados de la propiedad, facilitando ingreso y salida de camiones o maquinaria
- Oficinas administrativas: 200 m² construidos en dos niveles:
 - Distribución interior moderna y funcional
 - Primer piso: Amplia planta abierta, 2 baños, bodega interior
 - Segundo piso: Amplia planta abierta, 2 baños adicionales
 - Espacios bien iluminados, con buena aislación térmica

Instalación eléctrica trifásica, preparada para operaciones industriales

Salida directa a pavimento, sin necesidad de entrar por caminos interiores o rurales

Uso Ideal para:

- Empresas de logística o transporte
- Servicios técnicos industriales
- Venta y mantención de maquinaria agrícola o automotriz
- Bodega o centro de distribución
- Talleres o plantas de producción

Valor arriendo mensual: 72 UF + Honorarios de corretaje: 50% del valor de un mes (único pago)

Propiedad lista para operar de inmediato. Excelente infraestructura, recién construida. Perfecta para empresas que buscan eficiencia, espacio y conectividad

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

--	--	--