

# PROVIDENCIA, COMERCIAL 601 m<sup>2</sup>, PJE. ORREGO LUCO

## 48



UF 49.176 / \$1.944.959.976

📍 AV NUEVA PROVIDENCIA

🚗 2 estacionamientos

🏠 601 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

Propiedad Comercial de 601 m² Pje. Orrego Luco N°48 Providencia

Aprovecha esta oportunidad, Podemos evaluar tu financiamiento con condiciones especiales. Propiedad comercial Ex Sucursal Bancaria.

Se vende un local comercial estratégico con la excepcional característica de tener doble ingreso por el codiciado Pasaje Orrego Luco y por la transitada Avenida Nueva Providencia. Esta ubicación se encuentra en el pleno corazón de la comuna de Providencia, en un sector consolidado de uso mixto, rodeado de edificios residenciales, oficinas y comercios, lo que asegura un altísimo flujo peatonal y vehicular.

El inmueble cuenta con 601 m² construidos, distribuidos eficientemente en tres pisos de planta libre, ofreciendo una versatilidad única y un altísimo potencial para el desarrollo de grandes proyectos comerciales. Además, el local incluye dos bodegas y dos estacionamientos, un gran valor añadido en esta céntrica zona.

Valor de venta U.F. 49.176

Código N° SBIF BS54  
Rol 528-91

Total Construido 601 m²

Para agendar visitas y mayor información, contactar al corredor de propiedades de Pro Gestión Inmobiliaria. Fotografías referenciales que no representan necesariamente el estado actual del inmueble (ley 19.472). Las ofertas se realizan en el estado materia que se encuentra el inmueble.

Más características

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <div>Barrio:</div> <div>Metro (5 min)</div> <div>Colegios (5 min)</div> <div>Supermercado (5 min)</div> <div>Clínicas (5 min)</div> <div>Ciclovía (5 min)</div> <div>Comercio (5 min)</div> <div>Comisaría (5 min)</div> <div>Estación de servicios (5 min)</div> <div>Locomoción colectiva (5 min)</div> <div>Parques (5 min)</div> | <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Agua potable</div> | <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Bodega</div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|