

# VENTA CASA CHAMISERO, CERCANA COLEGIO ALIANZA FRANCESA



UF 10.000 / \$408.090.000

📍 CAMINO LAS PATAGUAS

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 132 m<sup>2</sup> construidos

🌳 308 m<sup>2</sup> terreno



# VENTA CASA CHAMISERO, CERCANA COLEGIO ALIANZA FRANCESA

VALOR DE VENTA: UF 10.000.-

## RESUMEN

3 DORMITORIOS

3 BAÑOS

TERRAZA TECHADA

LOGIA TECHADA

PIEZA Y BAÑO DE SERVICIO

308 MTS2 DE TERRENO

131 MTS2 CONSTRUIDOS

## Descripción

Casa mediterránea en condominio de Chamisero, con acceso controlado y seguridad 24/7, con plaza con juegos infantiles. Ubicado a pasos del Colegio Alianza Francesa y cercano a Colegios Lincoln y Dunalastair, donde disfrutarás de una ubicación privilegiada con fácil acceso a centros comerciales, supermercados y bancos. Con rápido acceso a Vitacura y Santiago por autopista Nor-Oriente y a la Dehesa por Juan Pablo II, lo que te permitirá moverte con facilidad por la ciudad. ¡Perfecta para familias que buscan calidad de vida.

## Distribución

### Primer Piso

Hall de entrada amplio, Baño de Visitas, Dormitorio Principal en Suite con walk-in closet.

Acogedor Living Comedor, Cocina Equipada con horno empotrado, cocina encimera y campana.

Pieza y Baño de Servicio.

Logia techada de gran tamaño, con acceso a jardines.

### Segundo Piso

Sala de Estar acogedora con equipo de Aire acondicionado, al igual que los 2 dormitorios con vista al jardín y baño completo.

### Exterior

Jardines formados con lindos árboles y flores, con riego automático, Terraza amplia, perfecto para disfrutar en familia.

Amplia terraza con quincho incorporado.

Cómoda piscina con calefactor.

Orientación: Nor-Oriente

### Equipamiento Adicional

Persianas exteriores en dormitorios.

A/C en dormitorio principal y sala de estar.

Ventanas termopanel.

Terraza techada.

Logia y/o patio servicio techado.

Condominio cuenta con plazas con juegos infantiles.

¡TU HOGAR IDEAL, TE ESPERA!

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. antoletelier@IAG.CL +569 90359445

# VENTA CASA CHAMISERO, CERCANA COLEGIO ALIANZA FRANCESA

Gastos comunes aproximados: \$125.000

Contribuciones aproximadas: \$250.000

## Más características

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 2

Año construcción:

**2015**

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar

- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Gas Natural

