

# Casa Esquina con Uso Comercial y Habitacional



UF 9.305 / \$369.575.990

📍 Toesca

- 🛏 11 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚻 3 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏢 273 m<sup>2</sup> construidos
- ℓ 279 m<sup>2</sup> terreno



# Casa Esquina con Uso Comercial y Habitacional

Oportunidad única de inversión en Santiago Centro!

Se vende casa de dos pisos, con ampliaciones regularizadas y en muy buen estado de conservación.

Propiedad esquina con fachada continua, ideal para uso habitacional, comercial o mixto, como oficinas, consultas o proyectos de inversión.

Ubicada en el consolidado sector de Toesca, esta propiedad en excelente estado ofrece versatilidad y múltiples posibilidades de desarrollo.

Esta espaciosa casa de 273 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 279 m<sup>2</sup> cuenta con 11 dormitorios y 3 baños, distribuida en 2 pisos. Construida en 1939, conserva el encanto de la arquitectura de la época, ofreciendo amplios espacios y una sólida construcción. Cuenta con un estacionamiento.

Su ubicación privilegiada en esquina la convierte en una excelente opción para desarrollar actividades comerciales, como oficinas, locales o incluso un hostal.

Aprovecha esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial en una ubicación estratégica. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que esta casa tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: <b>Nororiente</b>	<b>Barrio:</b> Metro (7 min) Colegios (4 min) Supermercado (3 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Acceso controlado <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input type="checkbox"/> Aire <input checked="" type="checkbox"/> Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Aire <input checked="" type="checkbox"/> Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Acceso controlado <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable
Pisos: 2			
Año construcción: <b>1939</b>			