

# Casa Esquina con Uso Comercial y Habitacional



UF 9.305 / \$369.575.990

📍 Toesca

🛏 11 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 273 m² construidos

🏠 279 m² terreno



GlobalBrokers

# Casa Esquina con Uso Comercial y Habitacional

Oportunidad única de inversión en Santiago Centro!

Se vende casa de dos pisos, con ampliaciones regularizadas y en muy buen estado de conservación.

Propiedad esquina con fachada continua, ideal para uso habitacional, comercial o mixto, como oficinas, consultas o proyectos de inversión.

Ubicada en el consolidado sector de Toesca, esta propiedad en excelente estado ofrece versatilidad y múltiples posibilidades de desarrollo.

Esta espaciosa casa de 273 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 279 m<sup>2</sup> cuenta con 11 dormitorios y 3 baños, distribuida en 2 pisos. Construida en 1939, conserva el encanto de la arquitectura de la época, ofreciendo amplios espacios y una sólida construcción. Cuenta con un estacionamiento.

Su ubicación privilegiada en esquina la convierte en una excelente opción para desarrollar actividades comerciales, como oficinas, locales o incluso un hostel.

Aprovecha esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial en una ubicación estratégica. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que esta casa tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

<div><div>Orientación: <b>Nororiente</b></div><div>Pisos: <b>2</b></div><div>Año construcción: <b>1939</b></div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (7 min)</div><div>Colegios (4 min)</div><div>Supermercado (3 min)</div><div>Clínicas (9 min)</div><div>Ciclovía (1 min)</div><div>Comercio (2 min)</div><div>Comisaría (5 min)</div><div>Estación de servicios (3 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (8 min)</div></div>	<div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Agua potable</div><div>Aire</div><div>✓ Acondicionado</div></div>	<div><div>Aire</div><div>✓ Acondicionado</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Agua potable</div></div>
--	---	---	---