

# Casa y Espectacular Sitio en Venta en Zona Central de Talca



UF 15.147 / \$617.634.072

📍 centro

📏 1085 m<sup>2</sup> terreno

📏 20 m<sup>2</sup> frente

📏 54 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



# Casa y Espectacular Sitio en Venta en Zona Central de Talca

Extraordinaria oportunidad de inversión en el corazón de Talca:

Amplio terreno con casa ideal para desarrollo comercial o residencial. Ubicación privilegiada en zona de alta demanda, cercano a servicios y comercios, ¡un proyecto con potencial ilimitado!

Este terreno de 1085 m<sup>2</sup> ofrece una ubicación estratégica en el centro de Talca, específicamente en el pujante sector de Calle 1 Norte. La propiedad, que incluye una casa usada, presenta un frente de 20 metros y un fondo de 54 metros, brindando flexibilidad para diversas opciones constructivas. Su excelente conectividad y proximidad a importantes arterias viales la convierten en una inversión segura y rentable.

El terreno se encuentra en una zona comercial consolidada, lo que lo hace ideal para proyectos inmobiliarios, locales comerciales, oficinas o incluso un desarrollo mixto. Imagine las posibilidades de construir un edificio de departamentos, un centro médico o un espacio de coworking en esta ubicación inmejorable.

La zona central de Talca ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo colegios de prestigio, supermercados, centros de salud y una variada oferta gastronómica. Su cercanía al transporte público y a las principales vías de acceso facilita la movilidad y garantiza la visibilidad de cualquier negocio que se establezca en este terreno.

No pierda esta oportunidad única de adquirir un terreno con un potencial excepcional en una de las mejores ubicaciones de Talca.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita.

Su proyecto de inversión comienza aquí!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$800.000

## Más características

### Barrio:

Colegios (5 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica

