

# ARRIENDO AÑO CORRIDO - DEPARTAMENTO 2D + 1B EN CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA



UF 11 / \$450.000

📍 CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# ARRIENDO AÑO CORRIDO – DEPARTAMENTO 2D + 1B EN CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA

**VALMANIC PROPIEDADES**, corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile, arrienda acogedor, cómodo y amplio departamento semiamoblado, emplazado en un cuarto piso con excelente orientación y luminosidad. Edificio con 2 ascensores, ubicado en un sector privilegiado a pasos del centro de Villarrica y cercano a todo lo que necesitas día a día.

## Características del Departamento:

- 2 Dormitorios + 1 Baño
- Superficie Total: 60 m<sup>2</sup> + Terraza de 6 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento Superficie N° 26 + Bodega N° 34
- Living Comedor amplio con Cocina Americana equipada (Encimera + Horno Eléctrico)
- Calefacción por caldera independiente con radiadores
- Ventanas y ventanales de PVC blanco con cristal termopanel
- Piso porcelanato en áreas comunes, dormitorios con piso flotante
- Cerámica en cocina y terraza
- Conexión para Lavadora

## Equipamiento del Condominio:

- 3 Quinchos independientes
- Piscina amplia
- Baños y vestidores
- Juegos infantiles
- Lavandería
- Sala multiuso
- Estacionamientos asfaltados
- Portería con acceso controlado 24/7

**Dirección:** Las Industrias 230, Villarrica, Región de La Araucanía

**Valor Arriendo:** \$450.000 mensuales (NO incluye gasto común) **Condiciones:** Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% del valor arriendo **Renta mínima requerida:** \$1.500.000 líquidos mensuales

*Video tour disponible en YouTube: <https://www.youtube.com/shorts/PYUZ9VdN-rA>*

*Contáctanos para agendar tu visita y conocer tu próximo hogar al WhatsApp +569 9419 6848*

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

# ARRIENDO AÑO CORRIDO – DEPARTAMENTO 2D + 1B EN CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **9**

Año construcción:

**2019**

**Barrio:**

Colegios (2 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

