

ARRIENDO AÑO CORRIDO – DEPARTAMENTO 2D + 1B EN CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA



UF 11,3 / \$450.000

📍 CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌿 6 m² terraza



GlobalBrokers

ARRIENDO AÑO CORRIDO – DEPARTAMENTO 2D + 1B EN CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA

VALMANIC PROPIEDADES, corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile, arrienda acogedor, cómodo y amplio departamento semiamoblado, emplazado en un cuarto piso con excelente orientación y luminosidad. Edificio con 2 ascensores, ubicado en un sector privilegiado a pasos del centro de Villarrica y cercano a todo lo que necesitas día a día.

Características del Departamento:

- 2 Dormitorios + 1 Baño
- Superficie Total: 60 m² + Terraza de 6 m²
- Estacionamiento Superficie N° 26 + Bodega N° 34
- Living Comedor amplio con Cocina Americana equipada (Encimera + Horno Eléctrico)
- Calefacción por caldera independiente con radiadores
- Ventanas y ventanales de PVC blanco con cristal termopanel
- Piso porcelanato en áreas comunes, dormitorios con piso flotante
- Cerámica en cocina y terraza

Equipamiento del Condominio:

- 3 Quinchos independientes
- Piscina amplia
- Baños y vestidores
- Juegos infantiles
- Lavandería
- Sala multiuso
- Estacionamientos asfaltados
- Portería con acceso controlado 24/7

Dirección: Las Industrias 230, Villarrica, Región de La Araucanía

Valor Arriendo: \$450.000 mensuales (NO incluye gasto común) **Condiciones:** Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% del valor arriendo **Renta mínima requerida:** \$1.500.000 líquidos mensuales

Video tour disponible en YouTube: <https://www.youtube.com/shorts/PYUZ9VdN-rA>

Contáctanos para agendar tu visita y conocer tu próximo hogar al WhatsApp +569 9419 6848

Gastos comunes aproximados: \$1

Más características

ARRIENDO AÑO CORRIDO – DEPARTAMENTO 2D + 1B EN CONDOMINIO ALTOS DE VILLARRICA

<p>Orientación: Poniente</p> <p>Pisos: 9</p> <p>Año construcción: 2019</p>	<p>Barrio:</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (2 min)</p> <p>Clínicas (4 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Living✓ Parrilla✓ Piscina✓ Terraza✓ Ascensor✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles✓ Refrigerador✓ Salón de Fiesta✓ Salón de eventos✓ Áreas verdes✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Amoblado✓ Caldera✓ Admite mascotas✓ Lavandería	<ul style="list-style-type: none">✓ Refrigerador✓ Salón de Fiesta✓ Salón de eventos✓ Áreas verdes✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Amoblado✓ Caldera✓ Admite mascotas✓ Lavandería✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Living✓ Parrilla✓ Piscina✓ Terraza✓ Ascensor✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles
---	--	--	--