

# vendo departamento de 3 hab 2 baños 1 estacionamiento y 1 bodega ÑUÑOA



UF 6.400 / \$253.715.200

📍 Irarrázaval Ñuñoa

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚻 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 85 m<sup>2</sup> construidos

Terraza 6 m<sup>2</sup>



# vendo departamento de 3 hab 2 baños 1 estacionamiento y 1 bodega ÑUÑOA

Descubra este excepcional departamento en venta, una oportunidad única de vivir en una de las zonas más cotizadas de Ñuñoa. Disfrute de una vista privilegiada y un diseño que combina confort y funcionalidad en un espacio pensado para su bienestar.

Este impecable departamento usado, ubicado en un piso alto, ofrece 85 m<sup>2</sup> construidos distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños completos. Cuenta con 1 estacionamiento y 1 bodega, proporcionando soluciones de almacenamiento y comodidad esenciales para la vida moderna. Construido en el año 2014, este departamento se encuentra en excelentes condiciones, listo para ser habitado.

Entre sus características destacadas, este departamento ofrece una terraza de 6 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre y las vistas panorámicas de la ciudad. El edificio cuenta con seguridad las 24 horas, garantizando la tranquilidad y protección de su familia. Además, los residentes tienen acceso a diversas amenidades, como [investigar y agregar amenidades del edificio si las hay, por ejemplo: piscina, gimnasio, sala de eventos, etc.]. Los gastos comunes ascienden a \$140.000 y las contribuciones trimestrales son de \$75.000.

Ubicado estratégicamente en el sector de Irarrázaval, este departamento goza de una conectividad inigualable, con fácil acceso a importantes vías de la ciudad. En sus alrededores, encontrará una amplia variedad de servicios, comercios, restaurantes y colegios de prestigio, lo que facilita su vida diaria y la de su familia. La cercanía a parques y áreas verdes ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y el contacto con la naturaleza.

No pierda la oportunidad de adquirir este departamento de ensueño en Ñuñoa. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este hogar tiene para ofrecerle. ¡Su futuro comienza aquí!

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Contribuciones aproximadas: \$75.000

## Más características

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 20

Año construcción:

**2014**

**Barrio:**

Metro (9 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Sala de estar

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Generador Eléctrico

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

# vendo departamento de 3 hab 2 baños 1 estacionamiento y 1 bodega ÑUÑOA

	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Lavandería</li><li>Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>Salón de usos múltiples</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>Salón de usos múltiples</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Ascensor</li><li>Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li></ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------