

# Hermosa casa de dos pisos en Talagante



UF 2.778 / \$110.128.254

📍 Avda Balmaceda

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🏠 120 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Hermosa casa de dos pisos en Talagante

Descubre la casa de tus sueños en Talagante, una oportunidad única para vivir en un entorno tranquilo y seguro, ideal para familias que buscan comodidad y calidad de vida. Esta hermosa propiedad de dos pisos, ubicada en un consolidado condominio, ofrece espacios luminosos y funcionales a un precio inigualable. Esta encantadora casa, con una superficie construida de 70 m<sup>2</sup> en un terreno de 120 m<sup>2</sup>, cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, perfecta para familias en crecimiento. Dispone de 2 estacionamientos, asegurando la comodidad de sus residentes. Construida en el año 2000, esta casa usada se encuentra en excelente estado de conservación y lista para habitar. Ubicada en la comuna de Talagante, específicamente en el sector de Avda Balmaceda, dentro de un condominio que ofrece seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a tu familia.

Entre sus características destacadas, la propiedad ofrece un diseño funcional y acogedor, ideal para la vida familiar. Los gastos comunes ascienden a \$106.000 y las contribuciones a \$50.000, lo que facilita la planificación de tu presupuesto. Cuenta con dormitorio en suite, la distribución de los espacios está pensada para el máximo confort. El entorno de la propiedad es inmejorable, con fácil acceso a servicios, comercio y colegios, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan comodidad y conectividad.

No pierdas la oportunidad de conocer esta increíble propiedad. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir por qué esta casa es perfecta para ti y tu familia! Nuestro equipo de expertos está listo para brindarte toda la información y asesoramiento que necesitas para tomar la mejor decisión. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Gastos comunes aproximados: **\$106.000**

Contribuciones aproximadas: **\$50.000**

## Más características

# Hermosa casa de dos pisos en Talagante

<p>Orientación:</p> <p><b>Poniente</b></p> <p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción:</p> <p><b>2000</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (45 min)</p> <p>Colegios (4 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (7 min)</p> <p>Estación de servicios (6 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Baño de visitas</li> <li>✓ Bodega</li> <li>✓ Closets</li> <li>✓ Cocina</li> <li>✓ Comedor</li> <li>✓ Dormitorio en suite</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Terraza</li> <li>✓ Walk-in closet</li> <li>✓ Estacionamiento de visitas</li> <li>✓ Juegos Infantiles</li> <li>✓ Áreas verdes</li> <li>✓ Acceso controlado</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Condominio cerrado</li> <li>✓ Conserjería</li> <li>✓ Portón automático</li> <li>✓ Agua potable</li> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Conexión para Lavarropas</li> <li>✓ Gas Natural</li> <li>✓ Internet</li> <li>✓ Línea Telefónica</li> <li>✓ TV por cable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Áreas verdes</li> <li>✓ Acceso controlado</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Condominio cerrado</li> <li>✓ Conserjería</li> <li>✓ Portón automático</li> <li>✓ Agua potable</li> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Conexión para Lavarropas</li> <li>✓ Gas Natural</li> <li>✓ Internet</li> <li>✓ Línea Telefónica</li> <li>✓ TV por cable</li> <li>✓ Baño de visitas</li> <li>✓ Bodega</li> <li>✓ Closets</li> <li>✓ Cocina</li> <li>✓ Comedor</li> <li>✓ Dormitorio en suite</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Terraza</li> <li>✓ Walk-in closet</li> <li>✓ Estacionamiento de visitas</li> <li>✓ Juegos Infantiles</li> </ul>
--	---	--	--