

# Casa sólida de dos pisos con local comercial en Villa Sur, Pedro Aguirre Cerda



UF 2.970 / \$117.819.900

📍 Villa las hortensias

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 170 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 120 m<sup>2</sup> terreno



# Casa sólida de dos pisos con local comercial en Villa Sur, Pedro Aguirre Cerda

¡Oportunidad única de inversión en Pedro Aguirre Cerda! Sólida casa de dos pisos con local comercial, ideal para quienes buscan un hogar con potencial de negocio o una renta atractiva. Esta propiedad, ubicada estratégicamente en Villa Sur, ofrece una excelente conectividad y proximidad a servicios esenciales.

Esta espaciosa casa cuenta con 170 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 120 m<sup>2</sup>, distribuidos inteligentemente en dos niveles. Encontrarás 3 dormitorios y 1 baño, perfectos para una familia. Además, dispone de estacionamiento para un vehículo, brindando comodidad y seguridad. El local comercial integrado ofrece la posibilidad de emprender tu propio negocio o arrendarlo para obtener ingresos adicionales. La propiedad también incluye un patio, ideal para disfrutar al aire libre. Ubicada en el consolidado sector de Villa las Hortensias, esta propiedad se distingue por su construcción sólida y su potencial de ampliación. Su ubicación privilegiada en Pedro Aguirre Cerda garantiza un acceso rápido a colegios, supermercados, centros de salud y áreas verdes. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso a transporte público y principales vías de la comuna.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad versátil, que combina vivienda y negocio en una ubicación estratégica. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta casa tiene para ofrecer!

## Más características

Pisos: 2	<b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (3 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable	<input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Living
----------	---	--	--