

# Se arriendan locales comerciales en Paseo Los Laureles, Limache



UF 12,3 / \$500.000

📍 Los Laureles

🚻 2 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 24 m<sup>2</sup> construidos



# Se arriendan locales comerciales en Paseo Los Laureles, Limache

¡Impulsa tu negocio en el corazón de Limache! Modernos locales comerciales a estrenar, ubicados estratégicamente en el vibrante Paseo Los Laureles, te esperan para alcanzar el éxito que buscas.

Genial oportunidad para posicionar tu marca en un entorno comercial y con los hermosos paisajes del Valle. Estos nuevos locales comerciales en arriendo, ubicados en la comuna de Limache, sector Los Laureles, ofrecen la combinación perfecta entre modernidad, ubicación privilegiada y un precio competitivo.

Cada local cuenta con una superficie de 24 m<sup>2</sup>, cuatros metros de frente y seis de fondo. Construidos en 2025, estos locales representan una inversión segura y a largo plazo para tu negocio.

cada colcal tiene su remarcador de luz y arranque de agua si es requerido, hay baños de hombre y mujer con ducha para los locatarios, y aparte baños públicos para los clientes.

Ya hay varios locales arrendados y la idea es que no se repitan los rubros.

Actualmente hay:

\_cafetería y sandwich

\_ferreteria

\_verduleriaby frutos secos

\_productos congelados

\_veterinaria

\_panaderia

\_alimento para mascotas.

El Paseo Los Laureles se destaca por su excelente conectividad y proximidad a importantes vías de acceso, garantizando una buena visibilidad y fácil acceso para tus clientes. La zona cuenta con una amplia gama de servicios, comercios y restaurantes, generando un entorno dinámico y atractivo para el público. Su ubicación estratégica te permitirá llegar a un público diverso y consolidar tu presencia en la comunidad de Limache.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un entorno comercial próspero y en constante crecimiento. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. ¡El futuro de tu negocio comienza aquí!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Se arriendan locales comerciales en Paseo Los Laureles, Limache

Pisos: 1

Año construcción:

2025

**Barrio:**

Metro (90 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Sistema contra incendio

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ Luz eléctrica

✓ Rampa para silla de ruedas

