

# SE ARRIENDA EXCLUSIVA CASA EN CONDOMINIO, PADRE HURTADO



UF 18,9 / \$750.000

📍 SAN IGNACIO

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 75 m² construidos

🌳 191 m² terreno



**TITANIUM PROPIEDADES ARRIENDA EXCLUSIVA Y HERMOSA CASA UBICADA EN LINDO CONDOMINIO A MINUTOS DE AUTOPISTA DEL SOL, COMUNA DE PADRE HURTADO.**

Características principales de la casa:

- 3 dormitorios.
- 2 baños completos y 1 de visita.
- 2 estacionamientos.
- Cocina independiente.
- Gran patio trasero y lateral.
- 75 m2 construcción.
- 191 m2 de terreno.

Características condominio:

# SE ARRIENDA EXCLUSIVA CASA EN CONDOMINIO, PADRE HURTADO

- Conserjería.
- Áreas verdes.
- Estacionamiento de visitas.
- Iluminación cableada por subterráneo.

Ubicada a pocos minutos de Autopista del Sol y Camino Melipilla, con excelente conectividad. A solo cuadras encontrarás un Strip Center con Express Líder y diversos comercios, lo que permite un día a día práctico y conveniente.

## **La casa cuenta con:**

- Gas por cañería.
- Cocina amoblada.
- Pasto y toldo en el patio .
- Cortinas y lámparas instaladas .
- Habitaciones con clóset.
- Citófono conectado a conserjería.
- Calefactores incluidos.

Un hogar cómodo, bien ubicado y con todo lo necesario para llegar e instalarse.

**VALOR ARRIENDO MENSUAL:** \$750.000.-

Gasto común aprox. \$70.000.-

## **Requisitos Obligatorios:**

- 1 mes de arriendo.
- 1 mes de garantía.
- 50% valor canon de Arriendo Gestión Inmobiliaria.
- Chilenos y Extranjeros residentes con Cédula de Identidad. (Temporal o Definitiva).
- Renta demostrable tres veces el valor del arriendo, se puede complementar renta.
- Cédula de identidad ambos lados.
- Certificado de contrato laboral vigente.
- 4 últimas liquidaciones de sueldo.
- Cotizaciones de AFP.
- Certificado Dicom.
- Aval con los mismos requisitos.

## **Persona Jurídica:**

1. Escritura constitución de sociedad con vigencia.
2. Declaración de impuesto a la renta.
3. Dicom Informe empresarial.
4. Carpeta Tributaria para Créditos.
5. Carnet de identidad Representante Legal.
6. E-Rut representante legal empresa.

# SE ARRIENDA EXCLUSIVA CASA EN CONDOMINIO, PADRE HURTADO

7. Acreditar ingresos mínimo equivalente a 4 veces valor renta de arrendamiento.
8. Aval en caso de ser necesario, mismos requisitos.

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

Pisos: 2	<b>Barrio:</b> Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)		
----------	---	--	--