

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!



UF 15.800 / \$627.544.400

📍 PIEDRA ROJA

🛏 5 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

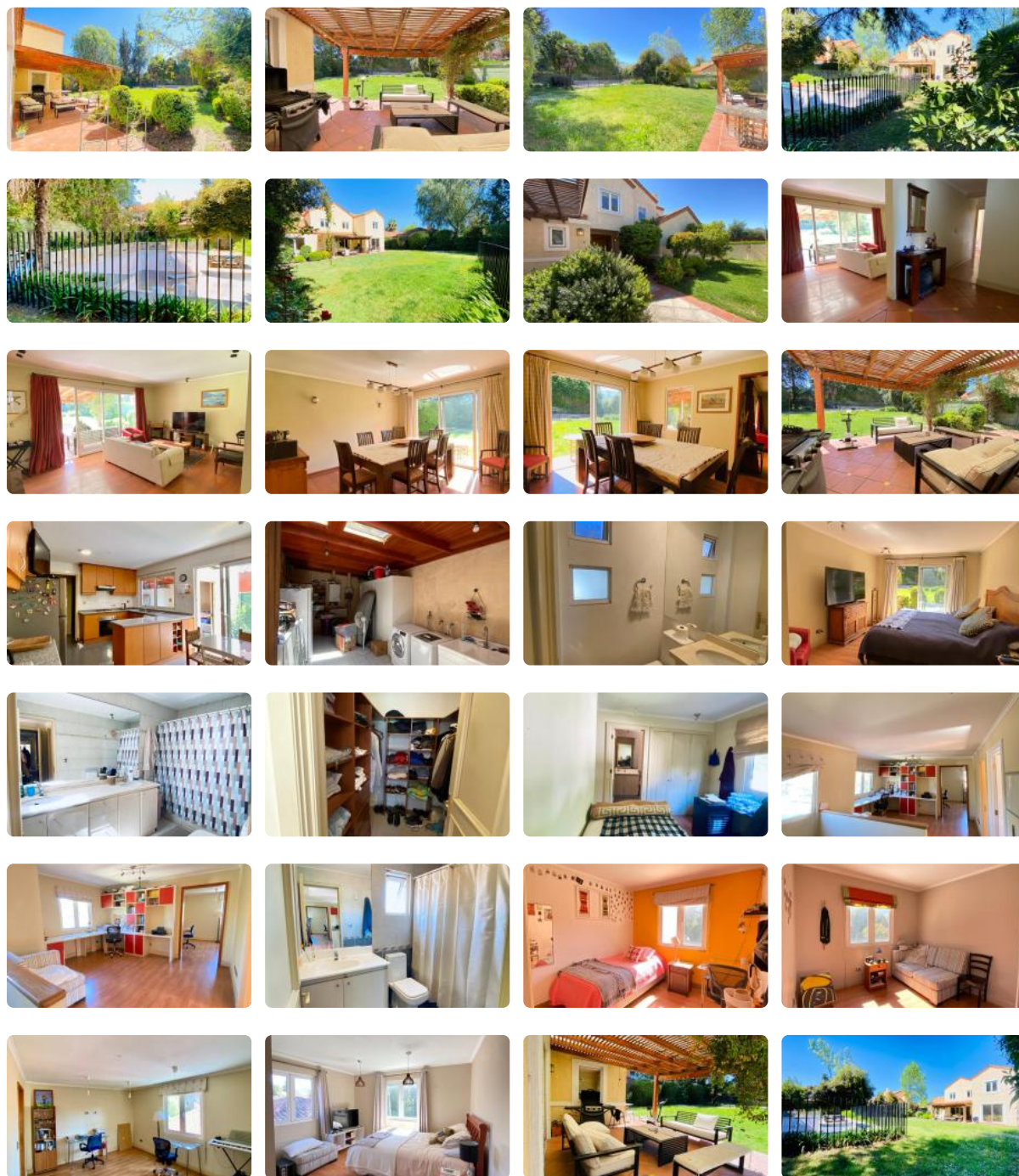
🏠 200 m<sup>2</sup> construidos

🌳 722 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!



## VENTA CASA EXCLUSIVA EN PIEDRA ROJA – ¡AMPLITUD Y 2 DORMITORIOS EN SUITE!

· 5 Dormitorios (2 en Suite) · Pieza de Servicio · Escritorio · Sala de Estar · 723 m<sup>2</sup> Terreno · 194 m<sup>2</sup> Construidos  
Orientación NorOste · Losa Radiante · Buen Estado

Descubre esta maravillosa casa estilo provenzal de 2 pisos, que combina amplitud y funcionalidad con una vida de barrio segura en Chicureo. Su orientación NorOste garantiza una excelente luminosidad y calidez. Está ubicada estratégicamente junto al Colegio San José y a pasos del Verbo Divino, ofreciendo un entorno familiar y con conectividad excepcional a Santiago.

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

5 Dormitorios: ( Incluye 2 dormitorios en suite en el primer piso

4 Baños + Baño de Servicio.

Escritorio y Sala de Estar separada en el segundo piso.

194 m<sup>2</sup> construidos y 723 m<sup>2</sup> de terreno (aproximados).

Piscina de 8x5 m (aprox.), Terraza de 5x4.5 m (aprox.) y Jardines formados y crecidos.

Calefacción por losa radiante en toda la casa y Ventanas Termopanel.

Logia techada con lucarnas y Pieza de servicio completa.

Estacionamiento techado para 2 vehículos y Bodega.

---

## DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS DE LUJO

### PRIMER PISO:

Hall de entrada que te da la bienvenida a este amplio hogar.

Living y Comedor separados, ambos con piso flotante, creando ambientes definidos con excelente luminosidad.

2 Dormitorios en Suite (el principal con walk-in closet), una gran comodidad para familias o visitas.

Cocina equipada con comedor de diario, muy funcional y pensada para el día a día.

Logia techada con lucarnas (muchísima luz natural), Patio de Servicio y Dormitorio y Baño de Servicio.

### SEGUNDO PISO:

Sala de Estar de gran tamaño y luminosa.

Escritorio de gran tamaño.

3 Dormitorios adicionales con closets.

1 Baño completo que atiende a este nivel.

---

## EXTERIOR Y EQUIPAMIENTO PREMIUM

Orientación NorOste: Máximo aprovechamiento de luz natural y calidez.

Piscina de 8x5 m (aprox.) y Terraza techada de 5x4.5 m (aprox.), perfectas para el relax y entretenimiento.

Jardines formados y crecidos con riego automático, un entorno verde y consolidado.

Calefacción por losa radiante en ambos pisos y Ventanas Termopanel en toda la casa.



# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

Piso flotante en dormitorios y living comedor.  
Estacionamiento techado para 2 vehículos y Bodega.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN PIEDRA ROJA

**Ubicación de primera:** A pasos de los Colegios San José y Verbo Divino, ideal para la vida familiar.  
**Conectividad excelente:** Acceso rápido por Juan Pablo II (hacia La Dehesa) y por Autopista Nororiente (hacia Vitacura y Las Condes).  
Barrio consolidado, seguro y muy cercano a todo el comercio, servicios y áreas verdes de Chicureo.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de adquirir una casa espaciosa, con inmejorable distribución y equipamiento!  
Piedra Roja. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.**

**Contacto:** Ju Concha      [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl)      **+56982062760**

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**  
Contribuciones aproximadas: **\$650.000**

## Más características

- |                                   |                                  |                   |                    |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Orientación:</b><br>Nororiente | <b>Barrio:</b><br>Metro (15 min) | ✓ Baño de visitas | ✓ Cancha de fútbol |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|



VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

<p>Pisos: 1</p> <p>Año construcción: 2003</p>	<p>Colegios (1 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (3 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (3 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (1 min)</p>	<div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Play room</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Cancha de fútbol</div><div>✓ Cancha polideportiva</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div></div>	<div><div>✓ Cancha polideportiva</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div></div>
---	--	---	---

VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

		<div>Conexión para</div> <div>✓ Lavarropas</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ Internet</div> <div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ TV por cable</div>	<div>✓ Patio</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Play room</div> <div>✓ Sala de estar</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Walk-in closet</div>
--	--	---	--