

# ARRIENDO Dpto. Estudio en Edificio Centro Lynch II, Centro de Temuco.



UF 7,8 / \$310.000

📍 centro

🛏️ 1 dormitorios

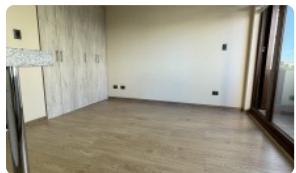
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚽 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

⾯积 24 m<sup>2</sup> construidos

⾯积 4 m<sup>2</sup> terraza



# ARRIENDO Dpto. Estudio en Edificio Centro Lynch II, Centro de Temuco.

ARRIENDO Dpto. Estudio en **Edificio Centro Lynch II**, Centro de Temuco.

SIN COMISION DE CORRETAJE

Se arrienda hermoso departamento Estudio semi nuevo de 24 m<sup>2</sup> (1 Estudio + 1 Baño + Terraza), en Piso 4**Edificio Centro Lynch II**, Calle Lynch N.<sup>o</sup> 742, en centro de Temuco, Edificio full eléctrico con envolvente térmico.

## Departamento con modernas terminaciones:

- Cocina integrada, amoblada y equipada con horno eléctrico, encimera vitrocerámica y campana.
- Cubierta de granito en cocina.
- Muros de cocina con cerámicos.
- Muros de baño con porcelanato.
- Termo eléctrico para agua caliente.
- Muros exteriores con envolvente térmico.
- Incluye cortinas y lamparas.
- Baño con pavimentos de porcelanato.
- Baño con pie de ducha y mampara vidriada.
- Terraza con cerámicos.
- Departamento con pisos fotolaminado.
- Calefactor eléctrico a muro
- Ventanas de PVC folio madera con termopanel en todo el departamento.
- Cubierta de vanitorios en mármol compacto.

## Edificio además cuenta con:

- Acceso controlado
- Sala multiuso con quincho
- Lavandería concesionada
- Circuito cerrado de TV
- Grupo electrógeno de emergencia

Valor Arriendo \$ 310.000 + Gastos comunes (Aprox. \$ 33.000)

Departamento Disponible para ENTREGA INMEDIATA

Arriendo Ideal para profesionales o estudiantes.

## Requisitos para Arriendo

- Acreditar ingresos formales
- Antecedentes financieros
- Mes de arriendo + mes de garantía.

Para consultas y agendar visita

Celular: 9 3866 0597

WhatsApp: 9 3866 0597

Mail: [propiedades@denlux.cl](mailto:propiedades@denlux.cl)

# ARRIENDO Dpto. Estudio en Edificio Centro Lynch II, Centro de Temuco.

Gastos comunes aproximados: \$33.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: <b>Sur</b> Pisos: <b>17</b> Año construcción: <b>2021</b>	<b>Barrio:</b> Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Salón de eventos <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Lavandería <input checked="" type="checkbox"/> Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Salón de usos múltiples	<input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Salón de eventos <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Lavandería <input checked="" type="checkbox"/> Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Salón de usos múltiples <input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor
--	---	---	---