

# ARRIENDO, Planta libre EDIFICIO COMERCIAL en PROVIDENCIA. desde 1000MT2



UF 262 / \$10.386.466

📍 bellavista

🚻 5 baños

🅿️ 10 estacionamientos

1000 m<sup>2</sup> construidos

2287 m<sup>2</sup> terreno



## ARRIENDO EDIFICIO COMERCIAL EN PROVIDENCIA.

5196 mt<sup>2</sup> construidos en un terreno de 2287 mt<sup>2</sup>, cuenta con amplios espacios ideal para Clínicas, Empresas de Retail, Universidades, Etc. dada la gran conectividad a estaciones de Metro y principales arterias. Estacionamientos subterráneos, casino, sala de conferencias y amplia terraza.

Valores arriendo de los pisos 3 y 4 del edificio. **Deseamos resaltar la oferta del financiamiento de UF 8.000 para la habilitación, descrito al final de este correo:**

		Valor UF x m <sup>2</sup>
3º Piso	1.375 m <sup>2</sup>	0,26
4º Piso	1.010 m <sup>2</sup>	0,26
Terraza 4º Piso	353 m <sup>2</sup>	0,2
Sala Multiuso	117 m <sup>2</sup>	0,26

# ARRIENDO, Planta libre EDIFICIO COMERCIAL en PROVIDENCIA. desde 1000MT2

4 Bodegas		1,2 Mensual c/u
34 Estacionamientos		2,5 Mensual c/u

Canon de arriendo escalonado:

Mes	Canon de arriendo (UF/m2)
1-12	0,29
13-24	0,32
25-36	0,34
37-48	0,36
49+	0,38

Los contratos deben ser a un mínimo de 5 años , sin cláusula de salida , con dos meses de garantía.

Financiamiento para habilitación, pagadera en un máximo de 48 cuotas, UF + 8% al año, con un máximo a financiar de UF 8.000.

Ven a conocerlo!!

Informaciones a:

administracion@ryopropiedades.cl

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2005**

Cocina

Cocina