

# ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORNOS



UF 29 / \$1.150.000

📍 el remanso

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚻 3 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 125 m<sup>2</sup> construidos

📐 352 m<sup>2</sup> terreno

# ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORNOS



¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL!

CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORNOS

# ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORNOS

## CRUZ Y CABO DE HORNOS

---

### TU HOGAR EN UN SECTOR CONSOLIDADO CON SEGURIDAD REFORZADA

- **3 Dormitorios** (más escritorio)
- **3 Baños** (más baño de visitas)
- **125 m<sup>2</sup> Construidos**
- **352 m<sup>2</sup> Terreno**
- **Piscina y Sector de Quincho**

Descubre esta encantadora casa estilo Chilena/Provenzal de 2 pisos, ideal para tu familia. Ubicada en el tranquilo sector El Remanso de Chicureo Norte, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad y acceso a servicios. Aunque no forma parte de un condominio cerrado, los vecinos han organizado un sistema de **seguridad 24/7 con dos furgones de vigilancia** brindando una tranquilidad excepcional.

- **Ubicación Estratégica:** Sector El Remanso, Chicureo
  - **Seguridad Reforzada:** Vigilancia comunitaria 24/7 y **Alarma** instalada.
  - **Cercanía a Colegios de Prestigio:** A minutos del Colegio **Highlands, Santa Cruz y Cabo de Hornos**.
- 

### DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

#### PRIMER PISO:

- **Living Comedor** integrado, amplio, con **Estufa a Gas** y con **Aire Acondicionado** instalado.
- **Baño de Visitas** con piso de porcelanato.
- **Escritorio** para teletrabajo o estudio.
- **Cocina Equipada** (encimera y horno empotrado): Luminosa y funcional. **¡Se puede dejar una mesa de regalo para usar como comedor de diario!**
- **Patio de Servicio** (sin techar) y acceso a jardín.

#### SEGUNDO PISO:

- **3 Dormitorios:** Principal en suite con **Aire Acondicionado** instalado.
  - **2 Baños Completos** (principal y secundario).
  - **Sala de Estar** con **Aire Acondicionado** instalado.
  - **Ático:** Espacio adicional de almacenamiento.
- 

#### \* EXTERIOR SOÑADO: PISCINA, QUINCHO Y GRAN JARDÍN

# ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORNIOS

- **Piscina de 6x3 m:** Perfecta para los días de sol.
- **Terraza:** Radier de 1.2 x 10 m (sin techar).
- **Sector de Asados:** Radier con piso de cerámica, **Parrilla a Carbón** (movible), con mesa, sillas y toldo. ¡Listo para tus reuniones!
- **Gran Jardín Consolidado:** Con pasto natural, **riego automático**, áboles formados y un frutal (limón).
- **Bodega** en el jardín.
- **Estacionamientos:** Hormigón estampado para **2 a 3 autos**, con **Portón Automático**.
- **Orientación Poniente:** Asegura luz natural en los espacios principales durante la tarde.

## ◎ EQUIPAMIENTO Y COMFORT SUPERIOR

- **Ventanas Termopanel** en toda la casa.
- **Triple Aire Acondicionado (AA):** Instalado en Living Comedor, Dormitorio Principal y Sala de Estar.
- **Seguridad:** Alarma instalada y Portón Automático.
- **Pisos: Porcelanato** en Hall de Entrada, Cocina y Baño de Visitas. **Piso Flotante** en Living Comedor. **Piso Flotante o Vinílico** en los 3 dormitorios y sala de estar (se entregarán cambiados).

## INFORMACIÓN ADICIONAL

- **Gastos Comunes:** \$60.000 aprox. (incluye servicio de seguridad 24/7).

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

## REQUISITOS PARA POSTULAR AL ARRIENDO

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- **Acreditación de ingresos líquidos** por al menos 3 veces el valor del arriendo.
- **Informe DICOM Platinum 360** sin morosidades ni protestos.
- **Antigüedad laboral** mínima de 1 año (comprobable con cotizaciones o liquidaciones).
- **Aval calificado**, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario.

## CONDICIONES ECONÓMICAS

- **Comisión de corretaje:** 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma).
- **Garantías exigidas:**

# ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORNIOS

- 2 meses de garantía.
- 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato.

Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario. Contrato de Arriendo se pacta en UF.

Contacto: juconcha@iag.cl | +56982062760

Gastos comunes aproximados: \$60.000

## Más características

Orientación:

**Poniente**

Pisos: 2

Año construcción:

**2015**

**Barrio:**

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (4 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

Estacionamiento de visitas  
Áreas verdes  
Alarma

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Alarma
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Desayunador
- ✓ Eléctrico
- ✓ TV satelital
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets

# ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORNOS

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Desayunador</li><li>✓ Eléctrico</li><li>✓ TV satelital</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Mansarda</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li></ul> |
|--|---|