

ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORROS



UF 29 / \$1.150.000

📍 el remanso

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

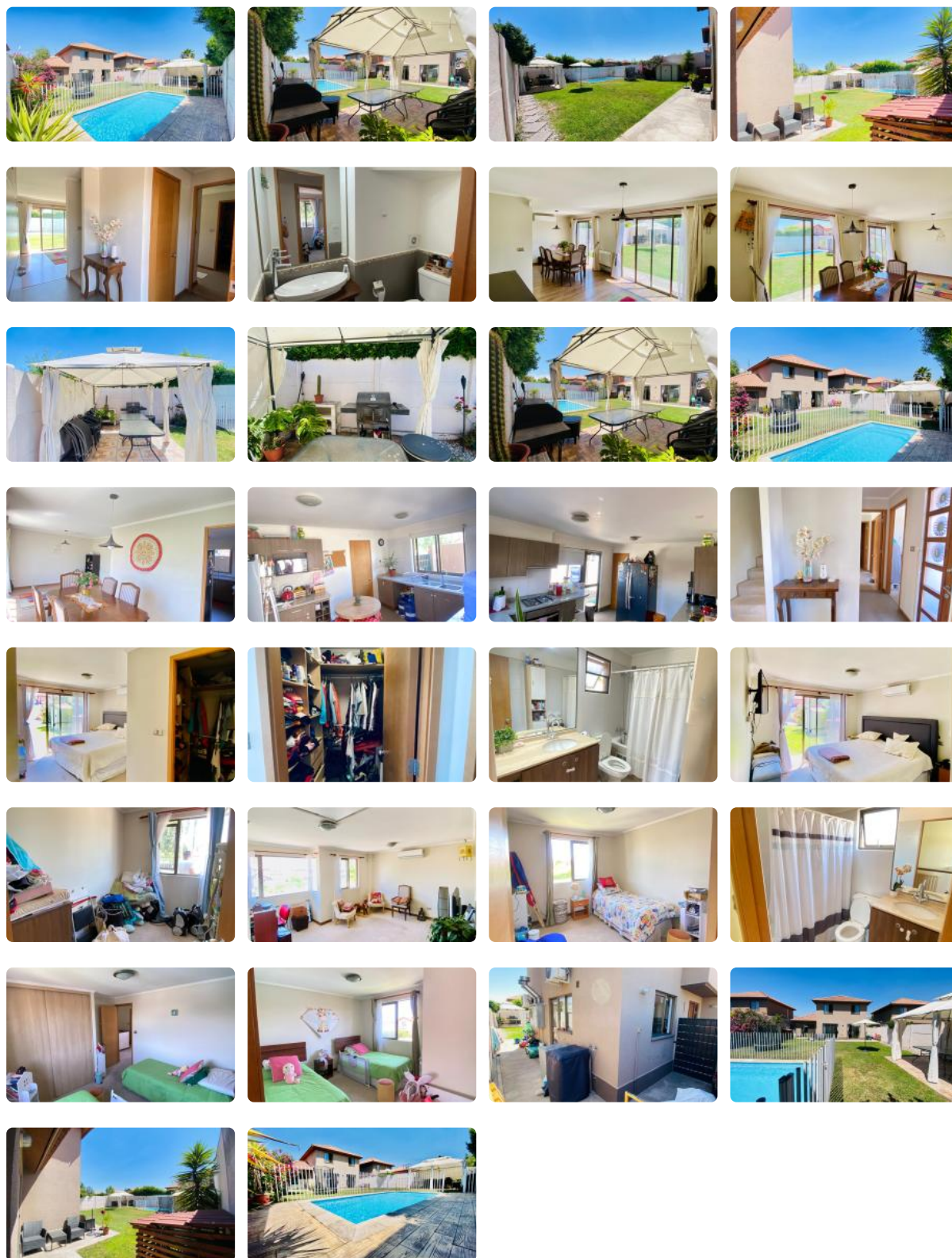
🏠 125 m² construidos

🌳 352 m² terreno



GlobalBrokers

ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORROS



¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL!

CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA

ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORNOS

CRUZ Y CABO DE HORNOS

TU HOGAR EN UN SECTOR CONSOLIDADO CON SEGURIDAD REFORZADA

- **3 Dormitorios** (más escritorio)
- **3 Baños** (más baño de visitas)
- **125 m² Construidos**
- **352 m² Terreno**
- **Piscina y Sector de Quincho**

Descubre esta encantadora casa estilo Chilena/Provenzal de 2 pisos, ideal para tu familia. Ubicada en el tranquilo sector El Remanso de Chicureo Norte, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad y acceso a servicios. Aunque no forma parte de un condominio cerrado, los vecinos han organizado un sistema de **seguridad 24/7 con dos furgones de vigilancia** brindando una tranquilidad excepcional.

- **Ubicación Estratégica:** Sector El Remanso, Chicureo
- **Seguridad Reforzada:** Vigilancia comunitaria 24/7 y **Alarma** instalada.
- **Cercanía a Colegios de Prestigio:** A minutos del Colegio **Highlands, Santa Cruz y Cabo de Hornos**.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

PRIMER PISO:

- **Living Comedor** integrado, amplio, con **Estufa a Gas** y con **Aire Acondicionado** instalado.
- **Baño de Visitas** con piso de porcelanato.
- **Escritorio** para teletrabajo o estudio.
- **Cocina Equipada** (encimera y horno empotrado): Luminosa y funcional. ¡Se puede dejar una mesa de regalo para usar como comedor de diario!
- **Patio de Servicio** (sin techar) y acceso a jardín.

SEGUNDO PISO:

- **3 Dormitorios:** Principal en suite con **Aire Acondicionado** instalado.
- **2 Baños Completos** (principal y secundario).
- **Sala de Estar** con **Aire Acondicionado** instalado.
- **Ático:** Espacio adicional de almacenamiento.

* EXTERIOR SOÑADO: PISCINA, QUINCHO Y GRAN JARDÍN

ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORNOS

- **Piscina de 6x3 m:** Perfecta para los días de sol.
- **Terraza:** Radier de 1.2 x 10 m (sin techar).
- **Sector de Asados:** Radier con piso de cerámica, **Parrilla a Carbón** (movible), con mesa, sillas y toldo. ¡Listo para tus reuniones!
- **Gran Jardín Consolidado:** Con pasto natural, **riego automático**, árboles formados y un frutal (limón).
- **Bodega** en el jardín.
- **Estacionamientos:** Hormigón estampado para **2 a 3 autos**, con **Portón Automático**.
- **Orientación Poniente:** Asegura luz natural en los espacios principales durante la tarde.

⚙ EQUIPAMIENTO Y COMFORT SUPERIOR

- **Ventanas Termopanel** en toda la casa.
- **Triple Aire Acondicionado (AA):** Instalado en Living Comedor, Dormitorio Principal y Sala de Estar.
- **Seguridad:** Alarma instalada y Portón Automático.
- **Pisos:** **Porcelanato** en Hall de Entrada, Cocina y Baño de Visitas. **Piso Flotante** en Living Comedor. **Piso Flotante o Vinílico** en los 3 dormitorios y sala de estar (se entregarán cambiados).

INFORMACIÓN ADICIONAL

- **Gastos Comunes:** \$60.000 aprox. (incluye servicio de seguridad 24/7).

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

REQUISITOS PARA POSTULAR AL ARRIENDO

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- **Acreditación de ingresos líquidos** por al menos 3 veces el valor del arriendo.
- **Informe DICOM Platinum 360** sin morosidades ni protestos.
- **Antigüedad laboral** mínima de 1 año (comprobable con cotizaciones o liquidaciones).
- **Aval calificado**, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario.

CONDICIONES ECONÓMICAS

- **Comisión de corretaje:** 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma).
- **Garantías exigidas:**

ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORROS

- 2 meses de garantía.
- 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato.

Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario. Contrato de Arriendo se pacta en UF.

Contacto: juconcha@iag.cl | +56982062760

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características

<p>Orientación: Poniente</p> <p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 2015</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (10 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (4 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (3 min)</p> <p>Parques (1 min)</p>	<div><div><div>✓</div><div>Baño de visitas</div></div><div><div>✓</div><div>Bodega</div></div><div><div>✓</div><div>Closets</div></div><div><div>✓</div><div>Cocina</div></div><div><div>✓</div><div>Comedor</div></div><div><div>✓</div><div>Dormitorio en suite</div></div><div><div>✓</div><div>Home Office</div></div><div><div>✓</div><div>Jardín</div></div><div><div>✓</div><div>Living</div></div><div><div>✓</div><div>Mansarda</div></div><div><div>✓</div><div>Parrilla</div></div><div><div>✓</div><div>Patio</div></div><div><div>✓</div><div>Piscina</div></div><div><div>✓</div><div>Sala de estar</div></div><div><div>✓</div><div>Terraza</div></div><div><div>✓</div><div>Walk-in closet</div></div><div><div>✓</div><div>Estacionamiento de visitas</div></div><div><div>✓</div><div>Áreas verdes</div></div><div><div>✓</div><div>Alarma</div></div></div>	<div><div><div>✓</div><div>Estacionamiento de visitas</div></div><div><div>✓</div><div>Áreas verdes</div></div><div><div>✓</div><div>Alarma</div></div><div><div>✓</div><div>Portón automático</div></div><div><div>✓</div><div>Agua potable</div></div><div><div>✓</div><div>Aire Acondicionado</div></div><div><div>✓</div><div>Conexión para Lavarropas</div></div><div><div>✓</div><div>Gas Natural</div></div><div><div>✓</div><div>Internet</div></div><div><div>✓</div><div>Línea Telefónica</div></div><div><div>✓</div><div>TV por cable</div></div><div><div>✓</div><div>Admite mascotas</div></div><div><div>✓</div><div>Desayunador</div></div><div><div>✓</div><div>Eléctrico</div></div><div><div>✓</div><div>TV satelital</div></div><div><div>✓</div><div>Baño de visitas</div></div><div><div>✓</div><div>Bodega</div></div><div><div>✓</div><div>Closets</div></div></div>
---	--	--	--

ARRIENDO CASA CHILENA/PROVENZAL 3D + 3B + ESCRITORIO EN EL REMANSO, CERCANA A COLEGIOS HIGHLANDS, SANTA CRUZ Y CABO DE HORROS

		<div><div>✓</div>Portón automático</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> <div><div>✓</div>Internet</div> <div><div>✓</div>Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div>TV por cable</div> <div><div>✓</div>Admite mascotas</div> <div><div>✓</div>Desayunador</div> <div><div>✓</div>Eléctrico</div> <div><div>✓</div>TV satelital</div>	<div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Home Office</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Mansarda</div> <div><div>✓</div>Parrilla</div> <div><div>✓</div>Patio</div> <div><div>✓</div>Piscina</div> <div><div>✓</div>Sala de estar</div> <div><div>✓</div>Terraza</div> <div><div>✓</div>Walk-in closet</div>
--	--	--	--