

# Parcela a 20 minutos de Valdivia



UF 4.348,6 / \$174.000.000

📍 Los Troncos

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 96 m<sup>2</sup> construidos

🌳 9600 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Parcela a 20 minutos de Valdivia

Descubre la serenidad y el espacio que siempre soñaste a solo 20 minutos Valdivia (km22) sector Los Troncos, Ruta -206 al sur. Esta hermosa parcela de 9600 m<sup>2</sup> alberga una casa de 96 m<sup>2</sup> que cuenta con luminosos living comedor, cocina abierta estilo americano y logia. Tres dormitorios y 2 baños, ideal para familias o aquellos que buscan amplitud y confort. Cobertizo de 36 m<sup>2</sup>. Bodega de 6 m<sup>2</sup> con baño completo. La propiedad incluye espacio para 2 o más estacionamientos, asegurando comodidad para ti y tus visitas. Hermosas áreas verdes con árboles nativos y bosque que colinda con lindo estero. ROL propio. Disfruta de la tranquilidad del campo sin sacrificar la cercanía a la ciudad. Su excelente acceso a la Ruta- 206 facilita la conectividad con Valdivia y sus alrededores ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida rural y el acceso a las comodidades urbanas.

Valor de Venta \$174.000.000.-

Comisión : 2% + Impuestos

## Más características

### Barrio:

Colegios (8 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Fosa séptica (cloaca)

- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Fosa séptica (cloaca)
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living

