

# Espectacular casa Recreo, Viña del Mar



UF 73 / \$2.900.000

📍 Recreo

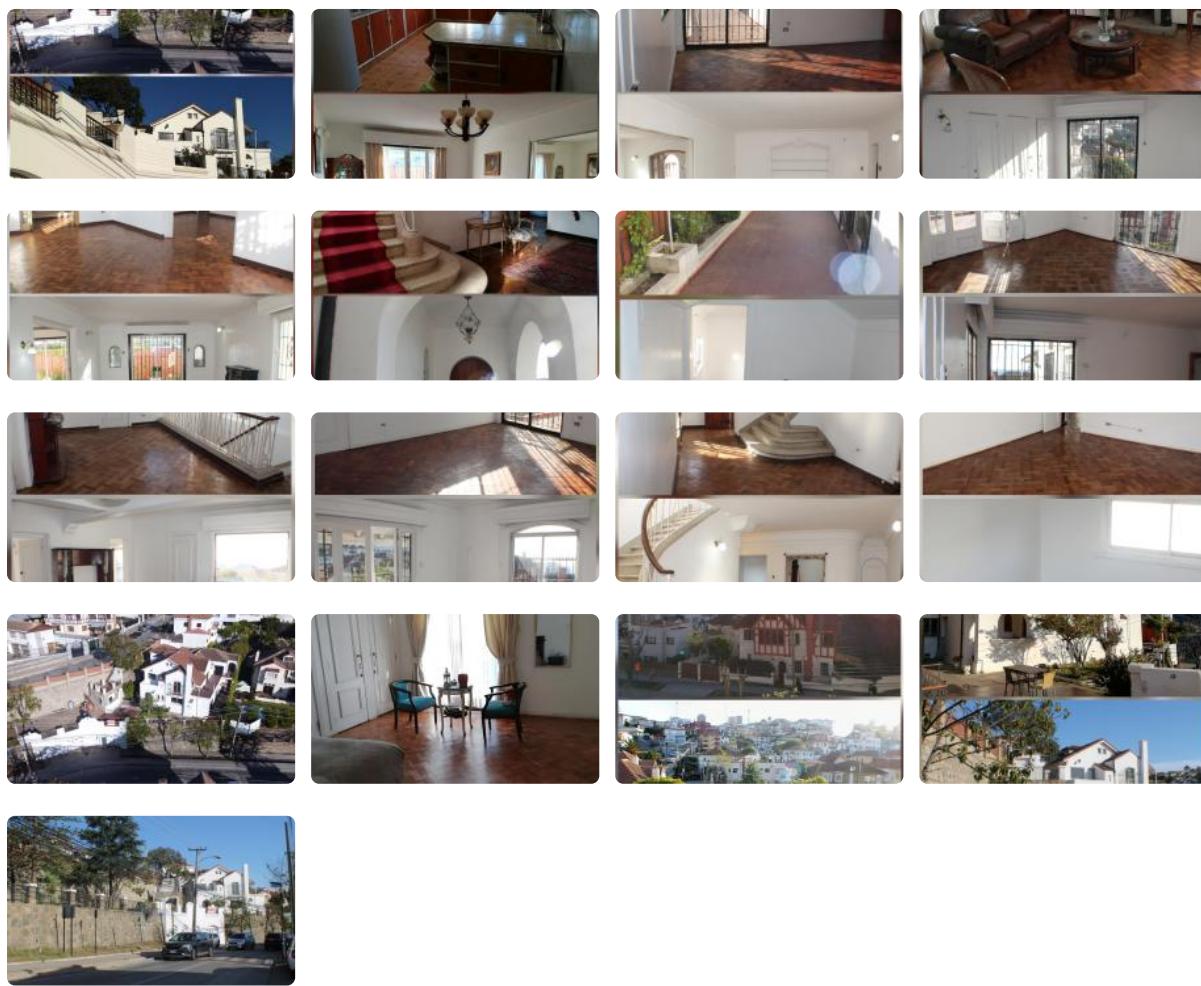
🛏️ 8 dormitorios

🚻 7 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 428 m<sup>2</sup> construidos

用地 756 m<sup>2</sup> terreno



Se Vende Exclusiva Casa en Sector Residencial de Recreo — Viña del Mar

Ideal para hotel boutique, inversión residencial, salud, geriátrico o centro profesional

Esta elegante propiedad destaca por su arquitectura clásica, amplios espacios interiores, espectacular vista panorámica y excelente conectividad. Ubicada en un consolidado barrio residencial de Recreo, Viña del Mar, combina tranquilidad, historia y una alta plusvalía.

# Espectacular casa Recreo, Viña del Mar

## Características Generales

Terreno: 756 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 428 m<sup>2</sup>

Accesos: Principal por calle Diego Portales y secundario por General Baquedano

Estacionamientos: 3 grandes, cada uno con bodega independiente

Gran patio y jardín con torreón en esquina, ideal para acceso universal o proyecto comercial

## Distribución Interior

### Primer piso

Hall de acceso y escalera principal

Amplio living con chimenea de mármol

Comedor principal independiente

Bar con chimenea y baño de visitas

Oficina con baño independiente (ideal para consulta, home-office o recepción)

Cocina con comedor de diario y despensa

Patio de servicio y logia

Patio andaluz con pileta y mosaicos originales

### Segundo piso

Hall de distribución

4 amplios dormitorios, todos con terraza y vista panorámica a la bahía

3 baños completos, con ventilación natural

### Tercer piso (Altillo)

2 dormitorios adicionales

1 baño completo

# Espectacular casa Recreo, Viña del Mar

## Detalles Constructivos y Atributos

Piso parquet original en toda la casa

Escalera principal en hormigón pulido

Sector jardín perfecto para desarrollar terraza o quincho

Arquitectura con identidad y detalles patrimoniales

Ideal para subdividir y generar varios espacios independientes

Ideal para proyectos

- ✓ Hotel Boutique
- ✓ Residencial de renta
- ✓ Centro de Salud / consultas médicas / clínica estética
- ✓ Geriátrico o residencia privada
- ✓ Centro cultural / cowork / escuela artística.

## Más características

# Espectacular casa Recreo, Viña del Mar

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: 3

## Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

Balcón

Bodega

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de servicio

Home Office

Jardín

Living

Logia

Parrilla

Patio

Sala de estar

Terraza

Agua potable

Admite mascotas

Living

Logia

Parrilla

Patio

Sala de estar

Terraza

Agua potable

Admite mascotas

Balcón

Bodega

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de servicio

Home Office

Jardín