

# Arriendo Casa en Jardín Floresta, Villarrica



UF 12,6 / \$500.000

📍 VILLA JARDÍN FLORESTA

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 51 m<sup>2</sup> construidos

📐 157 m<sup>2</sup> terreno



# Arriendo Casa en Jardín Floresta, Villarrica

**VALMANIC PROPIEDADES** presenta en arriendo una acogedora y amplia casa de un piso, ubicada en el tranquilo y encantador sector de **Jardín Floresta de Villarrica**, Región de La Araucanía.

Con **53 m<sup>2</sup> construidos** en un terreno de **157 m<sup>2</sup>**, esta propiedad es ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y calidad de vida, a minutos de todo lo necesario: transporte público, colegios, supermercados, bancos, servicentros y el hermoso Lago Villarrica.

## Características de la propiedad

- Superficie construida: **53 m<sup>2</sup>**
- Terreno: **157 m<sup>2</sup>**
- Distribución: **3 dormitorios, 1 baño, cocina con acceso a patio, estar**
- Estacionamiento privado
- Patios laterales y traseros
- Piso de cerámica
- Aire acondicionado
- Excelente estabilidad en conexión eléctrica e internet

## Entorno y beneficios

- Barrio residencial seguro y muy tranquilo
- Multicancha cerrada, juegos infantiles y puntos de reciclaje
- Cercanía a comercio, colegios y servicios esenciales
- Ubicación: **Bosque de Pataguas 2035, Villarrica, Araucanía**

## Condiciones de arriendo

- Valor mensual: **\$500.000**
- Requisitos: mes de arriendo + mes de garantía + comisión corredora (50% del primer mes)

Contáctanos hoy mismo al WhatsApp **+569 9419 6848** para coordinar una visita y conocer en detalle esta excelente oportunidad de vivienda.

Mira el video de la propiedad aquí: <https://www.youtube.com/shorts/s5CYepf9z50>

---

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

---

# Arriendo Casa en Jardín Floresta, Villarrica

## Más características

Orientación: <b>Oriente</b> Pisos: 1 Año construcción: <b>2019</b>	<b>Barrio:</b> Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable Aire <input checked="" type="checkbox"/> Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas <input checked="" type="checkbox"/> Sólo familia	<input checked="" type="checkbox"/> Aire <input checked="" type="checkbox"/> Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas <input checked="" type="checkbox"/> Sólo familia <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable
--	---	--	--