

# Arriendo Casa en Jardín Floresta, Villarrica



UF 12,6 / \$500.000

📍 VILLA JARDÍN FLORESTA

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 51 m<sup>2</sup> construidos

🌳 157 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# ▣ Arriendo Casa en Jardín Floresta, Villarrica

**VALMANIC PROPIEDADES** presenta en arriendo una acogedora y amplia casa de un piso, ubicada en el tranquilo y encantador sector de **Jardín Floresta de Villarrica**, Región de La Araucanía.

Con **53 m² construidos** en un terreno de **157 m²**, esta propiedad es ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y calidad de vida, a minutos de todo lo necesario: transporte público, colegios, supermercados, bancos, servicentros y el hermoso Lago Villarrica.

## Características de la propiedad

- Superficie construida: **53 m²**
- Terreno: **157 m²**
- Distribución: **3 dormitorios, 1 baño, cocina con acceso a patio, estar**
- Estacionamiento privado
- Patios laterales y traseros
- Piso de cerámica
- Aire acondicionado
- Excelente estabilidad en conexión eléctrica e internet

## Entorno y beneficios

- Barrio residencial seguro y muy tranquilo
- Multicancha cerrada, juegos infantiles y puntos de reciclaje
- Cercanía a comercio, colegios y servicios esenciales
- Ubicación: **Bosque de Pataguas 2035, Villarrica, Araucanía**

## Condiciones de arriendo

- Valor mensual: **\$500.000**
- Requisitos: mes de arriendo + mes de garantía + comisión corredora (50% del primer mes)

**Contáctanos hoy mismo al WhatsApp +569 9419 6848** para coordinar una visita y conocer en detalle esta excelente oportunidad de vivienda.

Mira el video de la propiedad aquí: <https://www.youtube.com/shorts/s5CYepf9z50>

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

# Arriendo Casa en Jardín Floresta, Villarrica

## Más características

<p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>1</b></p> <p>Año construcción: <b>2019</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (5 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (3 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Aire</p> <p>✓ Acondicionado</p> <p>✓ Admite mascotas</p> <p>✓ Sólo familia</p>	<p>Aire</p> <p>✓ Acondicionado</p> <p>✓ Admite mascotas</p> <p>✓ Sólo familia</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Agua potable</p>
--	--	---	---