

# Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica



UF 3.300 / \$131.079.300

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

**VALMANIC Propiedades** Vende acogedor y moderno departamento en el exclusivo Condominio Mirador al Volcán, ubicado en el sexto piso con una vista completamente despejada al imponente Volcán y Lago Villarrica. Emplazado en una zona privilegiada, a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas día a día.

## Características del Departamento:

- 2 dormitorios | 1 baño
- Superficie interior: 39,99 m²
- Terraza 1: 2,84 m² | Terraza 2: 3,43 m²
- Superficie total: 46,16 m²
- Estacionamiento N° 144 + Bodega N° 19

## Equipamiento y terminaciones:

- Living comedor con cocina integrada: encimera, horno y termo eléctrico
- Ventanas de PVC con cristal termopanel
- Piso fotolaminado en áreas comunes y dormitorios
- Cerámica en cocina, logia y terrazas
- Semi amoblado: refrigerador, lavadora, sofá, alfombra y comedor para 4 personas

## Amenidades del condominio:

- Quinchos independientes
- Piscina amplia
- Juegos infantiles
- 2 ascensores por torre
- Portería con acceso controlado 24/7

**Dirección:** Estación 505, Villarrica, Región de La Araucanía **Valor Venta UF 3.300** (conversable) Comisión del 2% + IVA

Video en YouTube: <https://www.youtube.com/shorts/gjrCXc8xUh4>

Para más información o agendar visita, contáctanos directamente al WhatsApp +569 9419 6848. Vive la experiencia de Mirador al Volcán: comodidad, ubicación y una vista que enamora.

**Valmanic Propiedades**, Corredores certificados por el Colegio Inmobiliario de Chile.

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

Contribuciones aproximadas: **\$27.000**

## Más características

Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

<div><div>Orientación: <b>Oriente</b></div><div>Pisos: <b>10</b></div><div>Año construcción: <b>2023</b></div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Colegios (3 min)</div><div>Supermercado (3 min)</div><div>Clínicas (3 min)</div><div>Ciclovía (3 min)</div><div>Comercio (3 min)</div><div>Comisaría (3 min)</div><div>Estación de servicios (3 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (3 min)</div></div>	<div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Living</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Refrigerador</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Amoblado</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Admite mascotas</div></div>	<div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Refrigerador</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Amoblado</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Living</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div></div>
--	---	--	--