

# PARCELA CON CASA EN VENTA EN LONGAVÍ



UF 3.781,6 / \$150.000.000

📍 LONGAVÍ, 5 MINUTOS DEL CENTRO

🛏️ 3 dormitorios

🛁 2 baños

🏗️ 200 m<sup>2</sup> construidos

📐 5000 m<sup>2</sup> terreno



¡Oportunidad Única! Hermosa Parcela con Casa a Solo 4 Minutos del Centro de Longaví

¿Buscas tranquilidad, espacio, y una ubicación estratégica? Esta propiedad lo tiene todo. Una parcela de 5.000 m<sup>2</sup> con una cómoda y amplia casa de 200 m<sup>2</sup> construidos, ideal para vivir en familia, descansar o invertir con excelente proyección.

- A 4 minutos del centro de Longaví
- A 7 minutos de carretera 5 Sur
- A 15 minutos de Linares
- A 40 minutos de Talca
- A 20 minutos de Parral
- A 50 minutos de Chillán

Características Generales de la Propiedad

Una parcela de ensueño, ideal para vivir o invertir:

- 5.000 m<sup>2</sup> de terreno completamente aprovechables
- 200 m<sup>2</sup> construidos en la casa principal
- 3 amplios dormitorios (Todos con closet)

# PARCELA CON CASA EN VENTA EN LONGAVÍ

- 2 baños
- Amplio living
- Comedor
- Cocina amoblada
- Terraza/galería cerrada
- Cobertizo por toda la parte trasera de la construcción
- 1 aire acondicionado
- Chimenea
- Piso de laminado, madera vitrificada y cerámica

## Entorno Natural y Equipamiento

- Gran variedad de árboles ornamentales y frutales
- Agua por medio de pozo y puntera
- Derechos de agua de riego
- 2 Regaderas de agua dentro de la propiedad
- Amplia leñera
- Bodega
- Portón automático
- Entorno completamente seguro y tranquilo

Ideal para quienes buscan calidad de vida, conexión con la naturaleza y cercanía a servicios urbanos. Perfecta como residencia familiar, casa de descanso o inversión turística.

\*PROPIEDAD APTA PARA COMPRA POR MEDIO DE CRÉDITO HIPOTECARIO\*

Valor: 150.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA EN LONGAVÍ

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Agua de pozo</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Agua de pozo</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li></ul> |
|---|---|