

# DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO AMOBLADO



UF 19,2 / \$760.000

📍 Las Condes

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

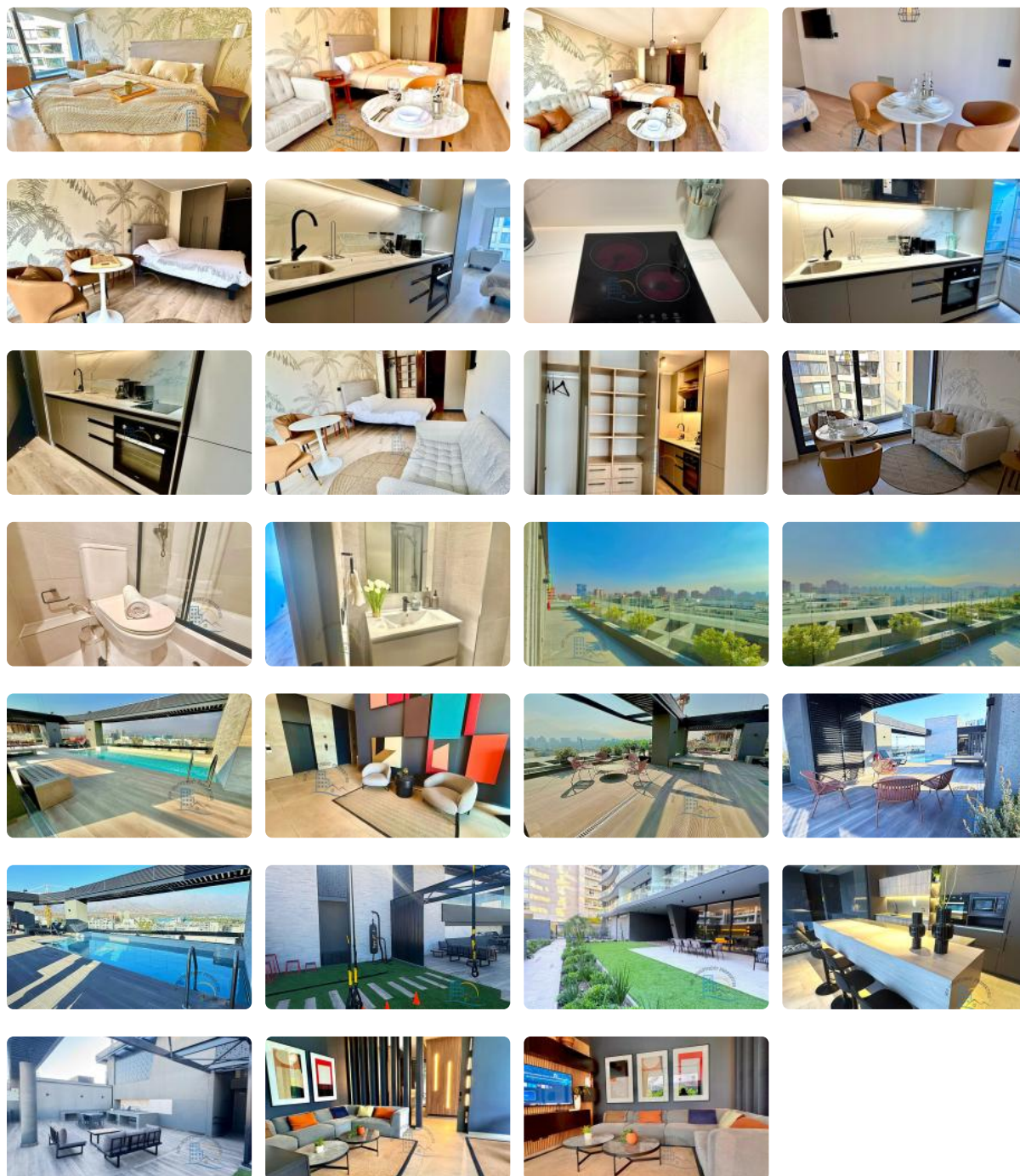
🏠 31 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO AMOBLADO



# DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO AMOBLADO

## BCF INVESTMENT&PTOPERTIES

ARRIENDA HOME STUDIO AMOBLADO EN EXCLUSIVO SECTOR DE LAS CONDES

Avenida Las Condes 7039 – Piso 6 – Orientación Sur

Vive en una de las comunas con mejor calidad de vida del Gran Santiago. Este Departamento tipo Estudio, lo encontraras amoblado y equipado, combina diseño, comodidad y una ubicación inmejorable a pasos del Metro Hernando de Magallanes.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A solo: 7 min caminando del Metro Hernando de Magallanes (480 m), 5 min del Estadio Italiano, 5 min del Colegio Nuestra Sra. del Rosario, 2 min de plaza, 9 min del Parque Cultural Las Condes, 9 min de Santa Isabel y Cruz Verde, 13 min de Clínica Terre

**CARACTERÍSTICAS 26 m² totales + 5 m² de terraza**, Tipo Studio amoblado, hermosa decoración que entrega un ambiente cálido y elegante, ventanas termopanel con marco PVC, aire acondicionado, Roller instalado, piso vinílico en cocina, dormitorio y closet, baño moderno con shower door, gres porcelanato, vanitorio con amplios cajoneras y extractor, Grifería importada que le dan mucha elegancia.

**Equipamiento incluido:** Cama 2 plazas con respaldo y veladores, sofá de 2 cuerpos, mesa con 2 sillas, cocina full equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, mesón de cuarzo, refrigerador y freezer empotrados e integrados, luminarias instaladas.

**Sin estacionamiento (opcional)**      **Sin bodega**

**No se aceptan mascotas**

**ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO:** Piscina, quinchos, terrazas con reposeras, espacios panorámicos para ejercitarse, hermosos jardines, biciclero, sala gourmet y zona de estar, 3 ascensores modernos, estacionamientos de visitas, seguridad y accesos controlados 24/7

**CONDICIONES:** Arriendo: \$760.000 **Gastos comunes base:** \$50.000, **Garantía:** 2 meses (con opción de pago en 4 cuotas)

**¡AGENDA TU VISITA Y SIENTE LA COMODIDAD DE TU NUEVO HOGAR!**

Gastos comunes aproximados: \$50.000

## Más características

Orientación: **Sur**  
Pisos: **11**

**Barrio:**  
Metro (12 min)

✓ Balcón

✓ Salón de eventos



# DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO AMOBLADO

<div>Año construcción: 2025</div>	<div>Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)</div>	<div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Refrigerador</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Área de cine</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Amoblado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Cowork</div><div>✓ Energia Solar</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>✓ Azotea</div><div>Rampa para silla de ruedas</div><div>✓ Recepción</div></div>	<div><div>✓ Área de cine</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Amoblado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Cowork</div><div>✓ Energia Solar</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>✓ Azotea</div><div>Rampa para silla de ruedas</div><div>✓ Recepción</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Refrigerador</div><div>✓ Salón de Fiesta</div></div>
---------------------------------------	---	---	---