

DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO AMOBLADO



UF 19,2 / \$760.000

📍 Las Condes

🛏️ 1 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚻 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 31 m² construidos

🏗️ 5 m² terraza

DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO AMOBLADO



DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO AMOBLADO

BCF INVESTMENT&PTOPERTIES

ARRIENDA HOME STUDIO AMOBLADO EN EXCLUSIVO SECTOR DE LAS CONDES

Avenida Las Condes 7039 – Piso 6 – Orientación Sur

Vive en una de las comunas con mejor calidad de vida del Gran Santiago. Este Departamento tipo Estudio, lo encontraras amoblado y equipado, combina diseño, comodidad y una ubicación inmejorable a pasos del Metro Hernando de Magallanes.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A solo: 7 min caminando del Metro Hernando de Magallanes (480 m), 5 min del Estadio Italiano, 5 min del Colegio Nuestra Sra. del Rosario, 2 min de plaza, 9 min del Parque Cultural Las Condes, 9 min de Santa Isabel y Cruz Verde, 13 min de Clínica Terre

CARACTERÍSTICAS 26 m² totales + 5 m² de terraza, Tipo Studio amoblado, hermosa decoración que entrega un ambiente cálido y elegante, ventanas termopanel con marco PVC, aire acondicionado, Roller instalado, piso vinílico en cocina, dormitorio y closet, baño moderno con shower door, gres porcelanato, vanitorio con amplios cajoneras y extractor, Grifería importada que le dan mucha elegancia.

Equipamiento incluido: Cama 2 plazas con respaldo y veladores, sofá de 2 cuerpos, mesa con 2 sillas, cocina full equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, mesón de cuarzo, refrigerador y freezer empotrados e integrados, luminarias instaladas.

Sin estacionamiento (opcional)

Sin bodega

No se aceptan mascotas

ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO: Piscina, quinchos, terrazas con reposeras, espacios panorámicos para ejercitarse, hermosos jardines, bicicletero, sala gourmet y zona de estar, 3 ascensores modernos, estacionamientos de visitas, seguridad y accesos controlados 24/7

CONDICIONES: Arriendo: \$760.000 **Gastos comunes base:** \$50.000, **Garantía:** 2 meses (con opción de pago en 4 cuotas)

¡AGENDA TU VISITA Y SIENTE LA COMODIDAD DE TU NUEVO HOGAR!

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **11**

Barrio:

Metro (12 min)

 Balcón

 Salón de eventos

DEPARTAMENTO TIPO ESTUDIO AMOBLADO

Año construcción: 2025	<ul style="list-style-type: none"> Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Refrigerador ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Área de cine ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Amoblado ✓ Caldera ✓ Cowork ✓ Energia Solar ✓ Generador Eléctrico ✓ Azotea Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Refrigerador ✓ Salón de Fiesta
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------