

# ARRIENDO CASA DENTRO DE CONDOMINIO 3D + 3B + LOGIA + TERRAZA TECHADA EN BRISAS NORTE, CHICUREO Y JARDÍN FORMADO



UF 24 / \$950.000

📍 Brisas Norte

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚻 3 baños

🅿️ 3 estacionamientos

┫ 91 m<sup>2</sup> construidos

┫ 261 m<sup>2</sup> terreno



¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL!

CASA 3D + 3B + LOGIA + TERRAZA TECHADA, DENTRO DE CONDOMINIO SECTOR BRISAS NORTE, CHICUREO |

# ARRIENDO CASA DENTRO DE CONDOMINIO 3D + 3B + LOGIA + TERRAZA TECHADA EN BRISAS NORTE, CHICUREO Y JARDÍN FORMADO

## SEGURIDAD DE TECNOLOGIA Y JARDÍN FORMADO

### TU VIDA EN UN ENTORNO SEGURO Y FAMILIAR

**VALOR ARRIENDO: \$950.000**

- **3 Dormitorios** (1 en suite con walk in closet)
- **3 Baños** (incluye baño de visitas)
- **91 m<sup>2</sup> Construidos**
- **261 m<sup>2</sup> Terreno**
- **Logia, Terraza Techada y Jardín Formado**

Descubre esta acogedora casa, ideal para familias, ubicada en el tranquilo Condominio del sector de Parque Brisas Norte. Este hogar combina la tranquilidad de un entorno consolidado con la seguridad tecnológica que posee:

- **Seguridad High-Tech:** Puerta de entrada con **Chapa de Huella Digital y Alarma con Código de Acceso**.
- **Acceso Controlado:** Portón automático que se abre con celular y control remoto.
- **Gastos Comunes Bajos:** \$25.000 anuales (mantención del portón).
- **Entorno Familiar:** Plaza y Zona de **Juegos Infantiles** dentro y fuera del condominio.

## DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

### PRIMER PISO:

- **Hall de Entrada y Baño de Visitas.**
- **Living y Comedor separados**, ofreciendo ambientes independientes.
- **Cocina Moderna:** Equipada con **cubierta de granito**, lavaplatos de acero inoxidable, encimera a gas, horno eléctrico y campana.
- **Logia techada.**
- **Dormitorio Principal en Suite con Walk-in Closet** y baño completo.

### SEGUNDO PISO:

- **Sala de Estar Familiar:** Espacio ideal para una zona de TV, juegos o un pequeño escritorio/biblioteca.
- **2 Dormitorios** con closet.
- **1 Baño Completo** con tina.

## \* EXTERIOR Y ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

# ARRIENDO CASA DENTRO DE CONDOMINIO 3D + 3B + LOGIA + TERRAZA TECHADA EN BRISAS NORTE, CHICUREO Y JARDÍN FORMADO

- **Terraza Techada.**
- **Jardín Formado:** Con pasto natural, arbustos y **árboles frutales**.
- **Riego Automático:** Instalado en jardín y patio delantero.
- **Zona para Quincho:** Espacio con hormigón estampado para instalar pérgola portátil.
- **Estacionamiento:** Capacidad para **3 vehículos**.
- **Seguridad Exterior:** Reja de seguridad instalada en la propiedad.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

- **Gastos Comunes:** \$25.000 anuales (mantención del portón).
- **Equipamiento Interior:** Incluye **Aire Acondicionado**, Iluminación y algunas Cortinas.

## REQUISITOS PARA POSTULAR AL ARRIENDO

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- **Acreditación de ingresos líquidos** por al menos 3 veces el valor del arriendo.
- **Informe DICOM Platinum 360** sin morosidades ni protestos.
- **Antigüedad laboral** mínima de 1 año (comprobable con cotizaciones o liquidaciones).
- **Aval calificado**, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario.

## CONDICIONES ECONÓMICAS

- **Comisión de corretaje:** 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma).
- **Garantías exigidas:**
  - 2 meses de garantía.
  - 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato.

*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario. Contrato de Arriendo se pacta en UF.*

**Contacto:** [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +56982062760

Gastos comunes aproximados: **\$25.000**

# ARRIENDO CASA DENTRO DE CONDOMINIO 3D + 3B + LOGIA + TERRAZA TECHADA EN BRISAS NORTE, CHICUREO Y JARDÍN FORMADO

## Más características

# ARRIENDO CASA DENTRO DE CONDOMINIO 3D + 3B + LOGIA + TERRAZA TECHADA EN BRISAS NORTE, CHICUREO Y JARDÍN FORMADO

Pisos: 2	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (10 min) Colegios (2 min) Supermercado (3 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (1 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Baño de visitas</li> <li>✓ Bodega</li> <li>✓ Closets</li> <li>✓ Cocina</li> <li>✓ Comedor</li> <li>✓ Dormitorio en suite</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Sala de estar</li> <li>✓ Terraza</li> <li>✓ Walk-in closet</li> <li>Estacionamiento de visitas</li> <li>✓ Infantil</li> <li>✓ Áreas verdes</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Condominio cerrado</li> <li>✓ Controlado</li> <li>✓ Portón automático</li> <li>✓ Agua potable</li> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>Conexión para Lavarropas</li> <li>✓ Gas Natural</li> <li>✓ Internet</li> <li>✓ Línea Telefónica</li> <li>✓ TV por cable</li> <li>✓ Baño de visitas</li> <li>✓ Bodega</li> <li>✓ Closets</li> <li>✓ Cocina</li> <li>✓ Comedor</li> <li>✓ Dormitorio en suite</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Sala de estar</li> <li>✓ Terraza</li> <li>✓ Walk-in closet</li> <li>Estacionamiento de visitas</li> </ul>
----------	---	--