

# 1D 1B con Estacionamiento en Ñuñoa - Estadio Nacional



UF 11,4 / \$450.000

- 📍 Estadio Nacional
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚽 1 baños
- 🅿️ 1 estacionamientos
- 📏 35 m<sup>2</sup> construidos
- 📏 4 m<sup>2</sup> terraza



# 1D 1B con Estacionamiento en Ñuñoa - Estadio Nacional

Descubre la comodidad y el estilo de vida urbano en este impecable departamento a pasos del Metro Estadio Nacional. Un espacio moderno y funcional, ideal para quienes buscan independencia y conectividad en una de las comunas más vibrantes de Santiago. Disfruta de un entorno privilegiado con acceso inmediato a servicios, comercio y áreas verdes.

Este nuevo departamento de 35 m<sup>2</sup> ofrece un dormitorio en suite y un baño, diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad. Cuenta con un estacionamiento exclusivo, brindándote la tranquilidad y seguridad que necesitas. Disfruta de una terraza de 4 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarte y disfrutar del aire libre.

Ubicado en el piso 5, este departamento ofrece una distribución inteligente y acabados de alta calidad. El edificio cuenta con seguridad 24 horas, asegurando tu bienestar y el de tus seres queridos. Los gastos comunes ascienden a \$65.000 CLP, proporcionando una excelente relación precio-calidad.

Este departamento es ideal para una o dos personas, con una capacidad máxima de dos habitantes. El año de construcción es 2025, lo que garantiza una propiedad moderna y con los últimos estándares de construcción. Aunque no cuenta con bodega, sus espacios interiores están optimizados para el almacenamiento.

La ubicación estratégica en Ñuñoa, sector Estadio Nacional, te permitirá disfrutar de una excelente conectividad a través del transporte público, con acceso rápido a diversas líneas de metro y buses. Encontrarás a tu alrededor una amplia oferta de comercio, restaurantes, colegios y centros de salud, facilitando tu día a día. El entorno ofrece además parques y áreas verdes para disfrutar de actividades al aire libre.

No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble departamento. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer tu próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

## Más características

# 1D 1B con Estacionamiento en Ñuñoa - Estadio Nacional

Orientación:

**Suroriente**

Año construcción:

**2025**

## Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (18 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Piscina

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

Estacionamiento de  
✓ visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Conserjería

✓ Cowork

✓ Admite mascotas

Salón de usos

✓ múltiples

Estacionamiento de  
✓ visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Conserjería

✓ Cowork

✓ Admite mascotas

Salón de usos  
✓ múltiples

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Piscina

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor