

Bodega Industrial 2700m² c/ oficinas, Cerrillos, Av. Lo Espejo



UF 324 / \$12.868.632

📍 Mall Plaza Oeste

🚻 5 baños

🚗 20 estacionamientos

🏗 2700 m² construidos

用地 4000 m² terreno



Bodega Industrial 2700m2 c/ oficinas, Cerrillos, Av. Lo Espejo

Se arrienda bodega de 2700m² útiles con más de 100m² de oficina en segundo piso incluidos en el valor de arriendo. Ubicada en propiedad standalone de 4.000m² totales en excelente sector industrial de Carrillos dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo, con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez. A minutos de Mall Plaza Oeste.

Se entrega acondicionada y habilitadas a necesidades de arrendatario.

Características:

-Corriente trifásica de 350 Amperes, ampliable.

- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.

-Altura al Hombro: 7m, Altura Cumbre: 9m.

-Incluye área de oficina de más de 100m².

-Baños y duchas para personal, se puede modificar distribución.

-Baños privados para uso administrativo.

-Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.

-Amplios portones de acceso.

-Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,12 UF/m² + IVA

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: Nororiente	Barrio: Metro (15 min) Colegios (15 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (15 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Sala de juntas <input checked="" type="checkbox"/> Área de comedor <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable	<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Sala de juntas <input checked="" type="checkbox"/> Área de comedor <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable
-----------------------------------	--	---	--