

# Departamento como nuevo se vende en San Miguel , excelente ubicación,



UF 4.100 / \$167.181.600

📍 Estación de metro San Miguel

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Departamento como nuevo se vende en San Miguel , excelente ubicación,

¡Oportunidad única en San Miguel! Descubre este impecable departamento con excelente ubicación y vistas despejadas, ideal para quienes buscan confort y conectividad a un precio inigualable.

Este luminoso departamento, prácticamente nuevo, se encuentra en venta en la comuna de San Miguel, a pasos de la estación de metro San Miguel. Con 70 m<sup>2</sup> construidos, ofrece un diseño funcional y acogedor, perfecto para familias o profesionales. Cuenta con 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños completos. Disfruta de la comodidad de tener 1 estacionamiento y 1 bodega, optimizando tu espacio y organización.

Ubicado en el piso 10 de un edificio de 23 pisos con 6 departamentos por piso, este departamento destaca por su distribución inteligente y sus terminaciones de alta calidad. Además, cuenta con una terraza de 5 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre y las vistas panorámicas de la ciudad. La seguridad es una prioridad, con servicio de conserjería las 24 horas, brindándote tranquilidad y protección.

El edificio ofrece una amplia gama de comodidades para sus residentes, incluyendo piscina, gimnasio, sala de eventos, juegos infantiles, lavandería, quinchos, bicicleteo y preciosos jardines. Los gastos comunes ascienden a 150.000 CLP más agua caliente del consumo familiar y las contribuciones son de 140.000 CLP.

La ubicación es inmejorable, a 4 cuadras de la estación de metro San Miguel, facilitando tus desplazamientos por la ciudad. Encontrarás una amplia variedad de comercios, servicios, colegios, supermercados y mall, haciendo de este sector un lugar ideal para vivir.

No pierdas esta oportunidad de invertir en un departamento con gran potencial de valorización y alta calidad de vida. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$140.000**

## Más características

Orientación:

**Oriente**

Pisos: **23**

**Barrio:**

Metro (8 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (7 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería

