

# EXCLUSIVO DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO CASONAS PATAGONIA VIRGIN, FRUTILLAR, 4D + 4B + SALA ESTAR + TERRAZA.



UF 12.250 / \$485.626.750

📍 Patagonia Virgin Frutillar

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 181 m<sup>2</sup> construidos

🌿 21 m<sup>2</sup> terraza

The collage consists of 24 individual images arranged in a 6x4 grid. The images provide a comprehensive visual tour of the property and its surroundings. Key elements include:
 

- Interior Spaces:** Multiple views of the living room with a large fireplace and stone wall; the dining area with a wooden table and chairs; the modern kitchen with dark cabinetry and a white countertop; three bedrooms with various bed sizes and decor; and a bathroom with a bathtub and large windows.
- Outdoor Areas:** A large wooden balcony with a grill and outdoor seating; a garden with a lawn and trees; and a dedicated playground with a wooden fort-like structure.
- Scenic Views:** Several images capturing the beautiful lake, distant hills, and a sunset over the water, highlighting the property's prime location.

# EXCLUSIVO DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO CASONAS PATAGONIA VIRGIN, FRUTILLAR, 4D + 4B + SALA ESTAR + TERRAZA.

Ubicación: Casonas G, **Piso 3, Patagonia Virgin, Frutillar.**

Orientación Privilegiada: **Nor Oriente**, garantizando gran luminosidad.

Exclusividad: **Propiedad con Acciones del Club de Golf incluidas.**

Conectividad: A solo 1 km de Frutillar Bajo.

**4 Dormitorios (2 en suite)**

**4 Baños**

**Sala de Estar**

M2 Totales: **181,39**

2 Útil: **160,42 + 21** de terraza Consultar por el detalle de metraje

## DESCRIPCIÓN Y ENTORNO ÚNICO

Esta propiedad es una oportunidad única para invertir o vivir en el exclusivo **proyecto Casonas Patagonia Virgin**, un desarrollo de primer nivel emplazado en el maravilloso paisaje de Frutillar. El departamento se encuentra en el tercer piso de una "Casona Town House" de baja altura (3 pisos), garantizando un ambiente tranquilo y de comunidad.

Conectividad: **Se ubica estratégicamente a 1 km de Frutillar Bajo**, por la Ruta V-305 camino a Punta Larga, ofreciendo rápido acceso al pueblo y la Costanera.

Estado: **Departamento usado en excelente estado de conservación, con materialidad y terminaciones acorde a su tipología de lujo.**

## DETALLES DEL DEPARTAMENTO Y ACCESORIOS

Tipo de Edificio: Casona G (Town House de 3 pisos).

Piso: Tercer piso.

Luminosidad: Orientación Nor Oriente, asegurando gran luz natural en los espacios interiores.

Estacionamientos: Incluye **2 estacionamientos**: N° 70 (uso y goce exclusivo) y N° 76.

Bodega: Incluye Bodega G7, para almacenamiento adicional.

## BENEFICIOS EXCLUSIVOS DEL PROYECTO PATAGONIA VIRGIN

Patagonia Virgin es más que un condominio; es un estilo de vida que ofrece infraestructura de primer nivel para el deporte y la conexión con la naturaleza:

Golf: **La venta incluye Acciones del Club de Golf**, permitiendo el acceso a sus instalaciones.

# EXCLUSIVO DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO CASONAS PATAGONIA VIRGIN, FRUTILLAR, 4D + 4B + SALA ESTAR + TERRAZA.

Deportes: Canchas de tenis.

Naturaleza: Amplias áreas verdes, parques, juegos infantiles y una Reserva Natural de Bosque Nativo.

Seguridad y Acceso: **Acceso controlado 24/7.**

Comodidad: **Helipuerto y futuro acceso a Marina.**

### AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No deje pasar esta oportunidad de asegurar su propiedad en el sector más exclusivo del Sur de Chile!

Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario. Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

**NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.**

**Contacto:** gabriela@iag.cl | +56956896641

Gastos comunes aproximados: \$195.000

## Más características

<b>Orientación:</b> <b>Nororiente</b> <b>Pisos: 3</b> <b>Año construcción:</b> <b>2016</b>	<b>Barrio:</b> Colegios (10 min) Supermercado (5 min) Clínicas (20 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Parques (1 min)	<div><div>✓</div>Balcón</div> <div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Comedor de diario</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Home Office</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Sala de estar</div>	<div><div>✓</div>Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div>Juegos Infantiles</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Acceso controlado</div> <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Caldera</div> <div><div>✓</div>Calefacción Central</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div>
--	--	--	--

EXCLUSIVO DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO CASONAS PATAGONIA VIRGIN, FRUTILLAR, 4D + 4B + SALA ESTAR + TERRAZA.

		<div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Cancha de tenis</div><div>✓ Cancha polideportiva</div><div>✓ Chimenea</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Admite mascotas</div></div>	<div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Living</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Cancha de tenis</div><div>✓ Cancha polideportiva</div><div>✓ Chimenea</div></div>
--	--	---	--