

# Local Premium Comercial ,Obra Nueva ,con Recepción Final y Renta Inmediata . Emplazada en Rancagua Centro ,VI Región.



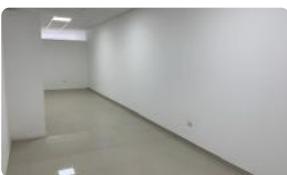
UF 37.841 / \$ 1.502.968.838

📍 Rancagua centro

🚻 5 baños

🅿️ 8 estacionamientos

619 m<sup>2</sup> construidos



## LOCAL COMERCIAL PREMIUM INSTITUCIONAL – OBRA NUEVA CON RECEPCIÓN FINAL

Local comercial premium, institucional y de obra nueva, completamente regularizado con Recepción Final Total DOM Rancagua. Con 618,96 m<sup>2</sup> distribuidos en primer y segundo piso, este activo destaca por su sólida ejecución técnica y respaldo profesional, ofreciendo seguridad jurídica y operativa al inversionista.

Actualmente se encuentra arrendado a un operador consolidado, garantizando renta inmediata y una estabilidad superior en el flujo de ingresos.

Ubicado en uno de los polos comerciales más dinámicos de Rancagua, a pasos de Mall Vivo, del centro de la ciudad, Universidad de O'Higgins, Clínica Clever Salud, SII y servicios estratégicos. Su emplazamiento asegura alto tránsito, visibilidad y demanda comercial constante.

El patio exterior permite 6-8 estacionamientos, un atributo clave para proyectos de salud, educación, retail, bienestar o servicios profesionales. La arquitectura moderna y versátil permite subdividir, ampliar o adaptar espacios según las necesidades del inversionista.

Un activo institucional escaso, moderno y de proyección excepcional, ideal para portafolios que buscan calidad, continuidad operativa y valorización sostenida.

Valor de venta: 37.841 UF

# Local Premium Comercial ,Obra Nueva ,con Recepción Final y Renta Inmediata . Emplazada en Rancagua Centro ,VI Región.

## Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2025	<b>Barrio:</b> Colegios (2 min) Supermercado (3 min) Clínicas (2 min) Ciclovía (1 min) Comisaría (3 min) Locomoción colectiva (1 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Luz eléctrica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>Estacionamiento de visitas</li></ul>
---------------------------------------	---	---	---