

# Oferta Rebajada!!! PROPIEDAD BANCARIA Barrio Independencia

## 2D+2B



UF 2.906 / \$115.269.396

📍 Independencia

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 48 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



¡Oportunidad única en Independencia! Departamento con excelente conectividad y potencial, ahora con precio rebajado. No pierda la oportunidad de invertir en su futuro y adquirir esta propiedad bancaria con gran potencial de valorización.

Este departamento usado, ubicado en el corazón de Independencia, ofrece 48 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Ideal para parejas jóvenes, familias pequeñas o inversionistas que buscan una propiedad con excelente ubicación y potencial de arriendo. Construido en 2019, este departamento cuenta con terminaciones modernas y funcionales.

Disfrute de la comodidad de tener una bodega a su disposición y la seguridad que brinda el servicio de conserjería las 24 horas. El edificio cuenta con 15 pisos y 8 departamentos por piso, garantizando un ambiente tranquilo y seguro para usted y su familia. Además, cuenta con una terraza de 3m<sup>2</sup> ideal para disfrutar de momentos al aire libre.

Ubicado estratégicamente en la comuna de Independencia, este departamento ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, colegios y áreas verdes. Su excelente conectividad le permitirá desplazarse fácilmente a cualquier punto de la ciudad, gracias a su cercanía a importantes vías y transporte público. Los gastos comunes son de \$80.000 y las contribuciones ascienden a \$60.000.

No deje pasar esta increíble oportunidad de adquirir su nuevo hogar en Independencia. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecerle! Un asesor experto está listo para responder a todas sus preguntas y guiarlo en el proceso de compra. ¡Llame ahora y haga realidad su sueño de tener la propiedad que siempre ha deseado!

# Oferta Rebajada!!! PROPIEDAD BANCARIA Barrio Independencia

## 2D+2B

Gastos comunes aproximados: \$80.000

Contribuciones aproximadas: \$60.000

### Más características

<p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>15</b></p> <p>Año construcción: <b>2019</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (6 min)</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (7 min)</p> <p>Ciclovia (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (8 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li></ul>
---	---	---	--

# Oferta Rebajada!!! PROPIEDAD BANCARIA Barrio Independencia

## 2D+2B

		<div><div>✓</div> Gas Natural</div> <div><div>✓</div> Generador Eléctrico</div> <div><div>✓</div> Internet</div> <div><div>✓</div> Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div> TV por cable</div> <div><div>✓</div> Admite mascotas</div> <div><div>✓</div> Lavandería</div> <div><div>✓</div> Rampa para silla de ruedas</div> <div><div>✓</div> Recepción</div> <div><div>✓</div> Salón de usos múltiples</div>	<div><div>✓</div> Jardín</div> <div><div>✓</div> Living</div> <div><div>✓</div> Logia</div> <div><div>✓</div> Parrilla</div> <div><div>✓</div> Piscina</div> <div><div>✓</div> Sala de estar</div> <div><div>✓</div> Terraza</div> <div><div>✓</div> Ascensor</div> <div><div>✓</div> Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div> Gimnasio</div> <div><div>✓</div> Juegos Infantiles</div>
--	--	--	---