

Ven a estrenar este nuevo departamento en Avda Lircay. Barrio UTAL.



UF 10,1 / \$400.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

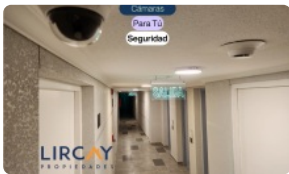
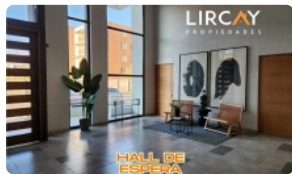
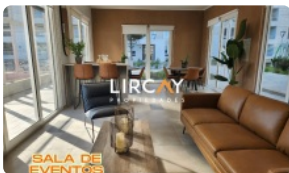
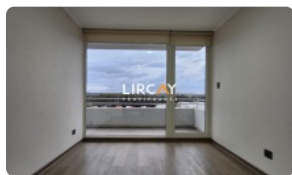
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 51 m² construidos

🌿 5 m² terraza



GlobalBrokers

Ven a estrenar este nuevo departamento en Avda Lircay. Barrio UTAL.

¡Estrena el departamento de tus sueños frente a la Universidad de Talca!

Ideal para estudiantes o profesionales que buscan comodidad y excelente ubicación en Talca, este nuevo departamento ofrece un estilo de vida moderno y funcional.

Arriendo un espectacular departamento a estrenar en Avda. Lircay, en el consolidado Barrio UTAL, perfecto para quienes buscan la cercanía a la Universidad de Talca y una vida urbana vibrante. Este impecable departamento, cuenta con 51 m² construidos y una terraza de 5 m² para disfrutar de la vista y el aire fresco.

Dispone de 2 dormitorios, incluyendo 1 suite (baño completo), diseñado para ofrecer el máximo confort.

Ubicado en el piso 9 de la torre 2, este departamento se destaca por su luminosidad y vistas panorámicas. Incluye una bodega para almacenamiento adicional y se permite un máximo de 3 habitantes, ideal para estudiantes o parejas.

El edificio ofrece seguridad las 24 horas, garantizando tranquilidad y protección.

Si bien no cuenta con estacionamiento propio, el condominio posee una gran cantidad de estacionamiento para visitas.

la ubicación estratégica ofrece fácil acceso al transporte público y cercanía a diversos servicios.

Los gastos comunes son de \$50.000 CLP. La propiedad está ubicada en la Calle 21 1/2 Norte, en la Avda. Lircay, un sector privilegiado de Talca conocido por su excelente conectividad, cercano a supermercados, restaurantes, centros comerciales y áreas verdes. Su proximidad a la Universidad de Talca lo convierte en una opción inigualable para estudiantes y académicos. No pierdas la oportunidad de vivir en este moderno y funcional departamento.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y asegurar tu nuevo hogar en Talca!

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Más características

Ven a estrenar este nuevo departamento en Avda Lircay. Barrio UTAL.

Orientación: Norte Pisos: 16 Año construcción: 2025	Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (6 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Ascensor ✓ Cancha polideportiva Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Caldera Conexión para Lavarropas ✓ Generador Eléctrico ✓ Admite mascotas ✓ Recepción Salón de usos múltiples ✓ Balcón ✓ Closets ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Ascensor ✓ Cancha polideportiva Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Caldera Conexión para Lavarropas ✓ Generador Eléctrico ✓ Admite mascotas ✓ Recepción Salón de usos múltiples ✓ Balcón ✓ Closets ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Ascensor ✓ Cancha polideportiva Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles
---	--	--	---